

Chorzele, 08.12.2017 r.

Sz. P.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 14 września 2017 roku w sprawie utwardzenia ulic Kazimierza Wielkiego, Zygmunta Starego oraz Królowej Bony poniżej przedstawiam odpowiedzi.

Szerokość ulic wynosi: ul Kazimierza Wielkiego od ok. 6 metrów w najwęższym miejscu do ok. 8 metrów w najszerszym miejscu, ul. Zygmunta Starego od ok.3 metrów najwęższym miejscu do ok. 8 metrów w najszerszym miejscu oraz Królowej Bony od ok.6 metrów najwęższym miejscu do ok.8 metrów w najszerszym miejscu.

Istnieje możliwość urządzenia powyższych ulic zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. „specustawą”), jednakże ulice te musiałyby mieć wtedy co najmniej 12 m szerokości, w związku z tym wiąże się to z przejęciem części Państwa nieruchomości na ten cel.

Najlepszym rozwiązaniem przy realizacji inwestycji drogowej na terenie miasta, jest urządzenie ciągu pieszo - jezdnego z kostki brukowej. Zwiększa to koszty budowy, jednakże na terenie miasta sprawdza się to przy wykonywaniu dodatkowej infrastruktury technicznej. W najbliższym czasie na terenie gminy nastąpi gazyfikacja i w takiej sytuacji łatwiej byłoby usunąć kostkę brukową i ponownie ją ułożyć, aniżeli w przypadku drogi asfaltowej.

Jeśli chodzi o utwardzenie w/w ulic metodą sugerowaną przez Pana, należy wyjaśnić, że na podstawie opinii inż. Cezarego Mikołajewskiego z firmy Infra – Kom z Przasnysza, warunki terenowe oraz połączenie w/w ulic z istniejącą

infrastrukturą drogową **uniemożliwiają właściwe zaprojektowanie przebudowy w/w ulic wraz z niezbędną infrastrukturą tj. chodnikiem i odwodnieniem spełniającym normy** określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania. **Istotnym warunkiem jest tutaj brak odpowiedniej ilości miejsca, niezbędnego do usytuowania odwodnienia drogi. Przebudowa drogi lub remont nawierzchni w obecnej sytuacji, bez niezbędnego odwodnienia, skutkować będzie spływem wód opadowych na przyległe prywatne posesje oraz zaleganiem wód.**

Natomiast jeśli chodzi o utwardzenie tylko ul. Kazimierza Wielkiego (odcinek ok.300 metrów) na podstawie „specustawy”, to z opinii inż. Cezarego Mikołajewskiego z firmy Infra – Kom z Przasnysza wynika, że warunki terenowe oraz połączenie w/w ulic z istniejącą infrastrukturą drogową wskazują, że należałoby wykonać tę ulicę na podstawie tzw. „specustawy”.

W tym przypadku należy uzyskać pozwolenie na budowę w oparciu o procedurę ZRiD.

Tok postępowania przedstawia się następująco:

1. Sporządzenie map do celów projektowych.
2. Wykonanie koncepcji projektu oraz niezbędnych podziałów działek - do akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonanie projektu budowlanego oraz kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej ze wszystkimi opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.
4. Zaopiniowanie projektu przez zarząd powiatu oraz województwa oraz inne organy wymienione w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Złożenie dokumentacji w oparciu o procedurę ZRiD i uzyskanie stosownej decyzji.

Ponadto informujemy, że rozpoczęliśmy procedurę przejmowania nieruchomości w celu poszerzenia owych ulic. W 2017 roku przejęte zostały działki w celu poszerzenia części ulicy Królowej Bony oraz części ulicy Zygmunta Starego.

Jeżeli chodzi o rozpoczęcie inwestycji drogowej to powinno to odbywać się w momencie, gdy droga spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania. W związku z powyższym dla drogi dojazdowej szerokość pasa drogowego powinna wynosić co najmniej 10 m, zaś dla drogi lokalnej co najmniej 12 metrów.

Ulice Kazimierza Wielkiego, Królowej Bony oraz Zygmunta Starego to kilometrów ok. 1900 m drogi do urządzenia, to znaczy wykonania: chodnika, odwodnienia i innych elementów infrastruktury np. oznakowania.

Szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych związanych z w/w zadaniem to ok. 3 480 000,00 zł. Koszt ten został wyceniony na podstawie wykonanych ostatnio inwestycji w mieście Chorzele np. ul. 1 Maja.

Z chwilą przygotowania gruntów pod drogę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania, oraz z chwilą podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miejską w Chorzelach (dotyczącą realizacji tej inwestycji) – Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele podejmie się realizacji tej uchwały.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Katarzyna Brzezicka  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY CHORZELE