

Przasnysz, dnia 8 czerwca 2016 roku

G.683.2.1.14.2016

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY PRZASNYSKIEGO**

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
ul. Komosińskiego 1
06-330 Chorzele



0317687

Data przyjęcia: 2016-06-13 11:13:59

Numer: PP. 8909.2016

Przyjął: Anna Paras
Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
Załączników: 1

Starosta Przasnyski na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art.12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

zawiadamia, że z urzędu wszczęte zostało postępowanie administracyjne

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość:

położoną w mieście Chorzele,

oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430/1 o pow. 0,2437 ha,

która stała się własnością Powiatu Przasnyskiego na podstawie:

- decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 1/2016 znak: RBK.6740.D.9.3.2015.2016 z dnia 3 lutego 2016 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie Gminy Chorzele wraz z pasem infrastruktury technicznej w ramach modyfikacji projektu inwestycyjnego pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego”,
- ostatecznej w administracyjnym toku instancji decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 36/O/2016 znak: WI-O.7821.43.1.2016.JL z dnia 23 marca 2016 roku utrzymującej w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Przasnyskiego Nr 1/2016 znak: RBK.6740.D.9.3.2015.2016 z dnia 3 lutego 2016 roku.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków przed przejęciem przez Powiat Przasnyski stanowiła współwłasność:

- w udziale 1/5 części Janiny Chrzanowskiej,
- w udziale 1/5 części Heleny Dzierbun,
- w udziale 1/5 części Marty Niechciał,
- w udziale 1/5 części Bonifacego Zalewskiego,
- w udziale 1/5 części Zygmunta Zalewskiego s. Stanisława i Eugenii.

Poza wskazanymi imionami rodziców Zygmunta Zalewskiego, przy pozostałych osobach nie ma podanych imion rodziców, ani adresów zamieszkania co uniemożliwia jednoznaczną

identyfikację tychże osób. Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej zatem należy uznać, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny.

Na podstawie art. 12 ust. 4 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Ze względu na powyższe zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Powiat Przasnyski pod drogę powiatową, który stanowił będzie podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za tę nieruchomość.

Informuje się, iż zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Stefana Przybyłek wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona została na łączną kwotę 20 491,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych), w tym:

- wartość gruntu: 12 965 zł,
- wartość drzewostanu: 7 526 zł.

Zgodnie z art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wplaca się je do depozytu sądowego.

Ze względu na fakt, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej nie jest możliwa weryfikacja, czy na nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA strony mają prawo do czynnego udziału w postępowaniu w tym do zgłaszania uwag i wniosków, a przed wydaniem decyzji do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Ponadto informuję, że wszelkie wyjaśnienia i informacje dotyczące powyższej sprawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, pokój nr 35 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Chorzele, ul. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

- celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni

2. Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Ś. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz

- celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni

- celem podania do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej

3. Powiat Przasnyski - Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu, ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz

4. a/a

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Wyszkońska
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami