

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Część opisowa		
1.	<i>Dane ogólne do projektu budowlanego</i>	
2.	<i>Decyzja nr 2/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 07.03.2016 r. (ROZ.AJ.6733.2.2016)</i>	
3.	<i>Opis techniczny do planu sytuacyjnego działki</i>	
4.	<i>Opis techniczny do inwentaryzacji budynku</i>	
5.	<i>Ekspertyza techniczna budynku</i>	
6.	<i>Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego</i>	
7.	<i>Charakterystyka energetyczna budynku i wpływ inwestycji na środowisko</i>	
8.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	
3.	<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	
Część graficzna		
1.	<i>Mapa do celów opiniodawczych, skala 1:500</i>	
2.	<i>Rys. nr PSD. Plan sytuacyjny działki, skala 1:500</i>	
3.	<i>Rys. nr B-01. Rzut I piętra - inwentaryzacja, skala 1:100</i>	
4.	<i>Rys. nr B-02. Rzut II piętra - inwentaryzacja, skala 1:100</i>	
5.	<i>Rys. nr B-03. Przekrój A-A - inwentaryzacja, skala 1:100</i>	
6.	<i>Rys. nr B-04. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja, skala 1:100</i>	
7.	<i>Rys. nr B-05. Elewacja południowa - inwentaryzacja, skala 1:100</i>	
8.	<i>Rys. nr B-06. Elewacja zachodnia - inwentaryzacja, skala 1:100</i>	
9.	<i>Rys. nr B-07. Elewacja północna - inwentaryzacja, skala 1:100</i>	
10.	<i>Rys. nr B-08. Rzut I piętra - projekt, skala 1:100</i>	
11.	<i>Rys. nr B-09. Rzut II piętra - projekt, skala 1:100</i>	
12.	<i>Rys. nr B-10. Przekrój A-A - projekt, skala 1:100</i>	
13.	<i>Rys. nr B-11. Zestawienie stolarki drzwiowej, skala 1:100</i>	
14.	<i>Rys. nr B-12. Przykładowa aranżacja pomieszczeń, skala 1:100</i>	
Załączniki		
1.	<i>Oświadczenie projektanta</i>	
2.	<i>Zaświadczenie z izby inżynierów (szt. 2)</i>	
3.	<i>Uprawnienia budowlane (szt. 3) (załączone do egzemplarza nr 1 - archiwalnego)</i>	

I. DANE OGÓLNE

do projektu budowlanego

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMiG W CHORZELACH

zlokalizowanego

na działce nr ewidencyjny 1390/2

jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele

1.1 DANE OGÓLNE:

Inwestor: **Gmina Chorzele
06-330 Chorzele
ul. Stanisława Komosińskiego 1**

Adres inwestycji: **06-330 Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1
jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele, działka nr 1390/2**

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- *Decyzja nr 2/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 07.03.2016 r. (ROZ.AJ.6733.2.2016);*
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- inwentaryzacja obiektu
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.
- przepisy prawa budowlanego i normy budowlane.

1.3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na cele administracyjne UMiG w Chorzelach.

W chwili obecnej w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdują się pomieszczenia administracyjne UMiG w Chorzelach oraz lokale mieszkalne. Pomieszczenia administracyjne znajdują się na parterze i I piętrze budynku trzykondygnacyjnego oraz parterze budynku dwukondygnacyjnego. Pomieszczenia mieszkalne zlokalizowane są na II piętrze budynku trzykondygnacyjnego oraz I piętrze budynku dwukondygnacyjnego.

Zamierzenie ma na celu zmianę sposobu użytkowania jednego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na II piętrze istniejącego budynku trzykondygnacyjnego na pomieszczenia administracyjne UMiG w Chorzelach.

Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku, nie planuje się również żadnych zmian w wyglądzie elewacji budynku. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki.

III. OPIS TECHNICZNY **do planu sytuacyjnego działki**

nr ewidencyjny działki 1390/2
jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele

3.1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Chorzele**
06-330 Chorzele
ul. Stanisława Komosińskiego 1

Adres inwestycji: **06-330 Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1**
jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele, działka nr 1390/2

3.2. Opis zagospodarowania działki

Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1390/2, położoną przy ul. Witosa i Komosińskiego w miejscowości Chorzele, gm. Chorzele. Działka ma kształt nieregularnego czworokąta, oznaczona jest na Planie Sytuacyjnym Działki literami: A, B, C, D.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na działkę - istniejącym zjazdem z ul. Witosa (nr ewidencyjny działki 1377/2).

Teren jest zabudowany budynkiem administracyjno-mieszkalnym składającym się z dwóch brył połączonych łącznikiem w parterze i budynkami gospodarczymi. Na działce wybudowana jest ozdobna fontanna; jest wydzielony plac utwardzony kostką, wyposażony w ławki ogrodowe. Na terenie znajdują się utwardzone miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy. Pozostałą część działki zajmuje zieleń wysoka i niska. Teren jest oświetlony.

3.3. Infrastruktura techniczna

- ❖ zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej;
- ❖ odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ❖ energia elektryczna - istniejące przyłącze - według umowy z Rejonem Energetycznym;
- ❖ sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów - nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z lokalnymi przepisami prawa;
- ❖ zaopatrzenie w energię ciepłą – lokalna kotłownia olejowa
- ❖ odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora
- ❖ instalacja telefoniczna
- ❖ miejsca parkingowe – istniejące, na terenie własnym

3.4. Ukształtowanie terenu

W ramach zadania budowlanego nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu działki. Po zakończeniu prac remontowych, ciągi komunikacyjne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć, a teren uporządkować.

3.5. Zieleń

Niniejszy projekt nie przewiduje nowych nasadzeń. Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia prac należy uporządkować i odtworzyć.

3.6. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.
- Teren planowanej inwestycji nie jest w obszarze objętym ochroną przyrody.

3.7. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

3.7.1. Zagrożenia środowiska naturalnego

Planowane zadanie budowlane nie przewiduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

3.7.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki.

3.3.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

3.8. Dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych za pośrednictwem istniejącego podjazdu (trzybiegowa pochylnia o nachyleniu 6 % połączona spocznikami) przy wejściu do budynku od trony wschodniej.

3.9. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, projektowanego zadania budowlanego nie można zakwalifikować do kategorii geotechnicznej, gdyż opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektu w zakresie zwiększającym powierzchnię zabudowy.

3.10. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

IV. OPIS TECHNICZNY **do inwentaryzacji budynku** **administracyjno-mieszkalnego** **zlokalizowanego** **na działce nr ewidencyjny 1390/2** **jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele**

Dane ogólne

Dane techniczne całego budynku

Budynek zrealizowano jako wolnostojący, składający się z dwóch brył połączonych łącznikiem w parterze, podpiwniczony. Układ konstrukcyjny poprzeczny. Jedna bryła budynku została zrealizowana jako trzykondygnacyjna z osią podłużną północ-południe z dwoma wejściami od strony wschodniej do części administracyjnej budynku. Od strony zachodniej są dwie klatki schodowe prowadzące na drugie piętro, gdzie zlokalizowane są lokale mieszkalne.

Druga bryła budynku jest dwukondygnacyjna z osią podłużną wschód-zachód, z dwoma wejściami od strony południowej do części administracyjnej budynku. Od strony północnej jest klatka schodowa prowadząca do lokali mieszkalnych zlokalizowanych na I piętrze.

- wymiary budynku 37,02 x 34,30 m
- wysokość części nadziemnej
 - 11,96÷11,96 m (trzykondygnacyjny),
 - 8,98÷9,08 m (dwukondygnacyjny)
- ilość kondygnacji naziemnych – 3 i 2
- powierzchnia zabudowy – 768,3 m²
- powierzchnia użytkowa – 2 132,0 m²
- kubatura budynku – 8 056,5 m³
- ilość klatek schodowych – 4 (3 część mieszkalna, 1 część administracyjna)

Dane techniczne części budynku przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania

Na cele administracyjne Urzędu Miasta i Gminy w Chorzele projektuje się przeznaczyć lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętrze budynku trzykondygnacyjnego. Wejście do pomieszczeń biurowych istniejące z klatki schodowej prowadzącej do mieszkań, poprzez wejście zewnętrzne do klatki schodowej od strony zachodniej lub drzwi na I piętrze łączące część administracyjną z częścią mieszkalną.

- powierzchnia użytkowa lokalu przed remontem – 81,60 m²
- powierzchnia użytkowa lokalu po remoncie – 81,60 m²
- wysokość pomieszczeń - 2,50 m

Konstrukcja budynku

- Ławy fundamentowe – żelbetonowe wylewane na mokro
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – z płyt żerańskich gr. 24 cm z ociepleniem gazobetonem, ściany osłonowe z gazobetonu
- Ściany wewnętrzne – konstrukcyjne z płyt żerańskich gr. 24 cm, działowe – murowane, gr. 12 i 6 cm, z cegły dziurawki i betonu komórkowego
- Schody wewnętrzne żelbetowe
- Stropy – prefabrykowane, płyty kanałowe gr. 24 cm
- Dach – prefabrykowane płyty korytkowe ułożone na ściankach ażurowych ze spadkiem do wewnątrz budynku, ocieplony styropapą gr. 10 cm
- Kominy wentylacyjne i dymowe: bloczki ceramiczne obudowane cegłą, powyżej połąci dachowej z cegły klinkierowej

Elementy wykończenia zewnętrznego

- Cokół – cienkowarstwowy tynk dekoracyjny
- Ściany – cienkowarstwowy tynk dekoracyjny
- Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana
- Rynny i rury spustowe – z PCV
- Stolarka okienna z PVC, drzwiowa - aluminiowa
- Opaski odwadniające i podjazd dla osób niepełnosprawnych – z kostki polbruk
- Schody zewnętrzne – granit,
- balustrady ze stali nierdzewnej (kwasówki) i stalowe kute

Elementy wykończenia wewnętrznego

- Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- Posadzki – płytki ceramiczne, granit, wykładzina pvc i lastryko

- Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych i sufitów
 - sufity pomalowane farbami emulsyjnymi i sufity podwieszane na ruszcie metalowym
 - ściany :
 - ściany pomalowano farbami emulsyjnymi, lateksowymi i olejnymi
 - ściany w sanitariatach i pom. mokrych wyłożone glazurą do wys. 2,0 m
- Balustrady schodowe - ze stali nierdzewnej (kwasówki) i stalowe malowane farbą olejną

Izolacje

- przeciwwilgociowa pozioma – 2 x papa na lepiku
- przeciwwilgociowa pionowa – powłoka bitumiczna
- termiczna ścian fundamentowych – styropian EPS 100-038 gr. 10 cm
- termiczna ścian zewnętrznych powyżej cokołu – styropian EPS 70-040 gr. 12 cm
- termiczna stropodachu - styropapa gr. 10 cm;

Opis stanu technicznego elementów konstrukcji

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W czasie wizji lokalnych nie stwierdzono ubytków, rys, pęknięć i deformacji konstrukcji nośnych budynku. Budynek nie wykazuje skutków nierównomiernego osiadania. Izolacja ścian budynku w dobrym stanie, nie stwierdzono występowania wilgoci na ścianach oraz przecieków w pokryciu dachowym.

Instalacje

- Wentylacja - grawitacyjna i mechaniczna wyciągowa
- Kanalizacja - do kanalizacji gminnej
- Woda - sieć gminna
- Centralne ogrzewanie - lokalna kotłownia olejowa
- Elektryczna - przyłącze napowietrzne
- Odgromowa
- Telefoniczna
- Komputerowa

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA

budynku administracyjno-mieszkalnego

zlokalizowanego

na działce nr ewidencyjny 1390/2

jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele

Dane ogólne

Budynek został wybudowany latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia jako wolnostojący, składający się z dwóch brył połączonych łącznikiem w parterze, podpiwniczony, ze stropodachem, z odwodnieniem zewnętrznym. Układ konstrukcyjny poprzeczny.

Jedna bryła budynku została zrealizowana jako trzykondygnacyjna z osią podłużną północ-południe z dwoma wejściami od strony wschodniej do części administracyjnej budynku. Od strony zachodniej są dwie klatki schodowe prowadzące na drugie piętro, gdzie zlokalizowane są lokale mieszkalne.

Druga bryła budynku jest dwukondygnacyjna z osią podłużną wschód-zachód, z dwoma wejściami od strony południowej do części administracyjnej budynku. Od strony północnej jest klatka schodowa prowadząca do lokali mieszkalnych zlokalizowanych na I piętrze.

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH
Chorzele, ul. St. Komosińskiego 1; jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele, działka nr 1390/2

B-6

W części piwnicznej budynku znajduje się kotłownia olejowa ze składem opału, część komunikacyjna, piwnice mieszkańców i pomieszczenia UMIG w Chorzech (serwerownia, pomieszczenie socjalne, archiwum i magazyny).



Widok budynku administracyjno-mieszkalnego od strony wschodniej

Konstrukcja budynku

- Ławy fundamentowe – żelbetonowe wylewane na mokro
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – z płyt żerańskich gr. 24 cm z ociepleniem gazobetonem, ściany osłonowe z gazobetonu
- Ściany wewnętrzne – konstrukcyjne z płyt żerańskich gr. 24 cm, działowe – murowane, gr. 12 i 6 cm, z cegły dziurawki i betonu komórkowego
- Schody wewnętrzne żelbetowe
- Stropy – prefabrykowane, płyty kanałowe gr. 24 cm
- Dach – prefabrykowane płyty korytkowe ułożone na ściankach ażurowych ze spadkiem do wewnątrz budynku, ocieplony styropapą gr. 10 cm
- Kominy wentylacyjne i dymowe: bloczki ceramiczne obudowane cegłą, powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej

Elementy wykończenia zewnętrznego

- Cokół – cienkowarstwowy tynk dekoracyjny
- Ściany – cienkowarstwowy tynk dekoracyjny
- Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana
- Rynny i rury spustowe – z PCV
- Stolarka okienna z PVC, drzwiowa - aluminiowa
- Opaski odwadniające i podjazd dla osób niepełnosprawnych – z kostki polbruk
- Schody zewnętrzne – granit,
- balustrady ze stali nierdzewnej (kwasówki) i stalowe kute

Elementy wykończenia wewnętrznego

- Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- Posadzki – płytki ceramiczne, granit, wykładzina pvc i lastryko
- Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych i sufitów
 - sufity pomalowane farbami emulsyjnymi i sufity podwieszane na ruszcie metalowym
 - ściany :
 - ściany pomalowano farbami emulsyjnymi, lateksowymi i olejnymi
 - ściany w sanitariatach i pom. mokrych wyłożone glazurą do wys. 2,0 m
- Balustrady schodowe - ze stali nierdzewnej (kwasówki) i stalowe malowane farbą olejną

Stwierdzono:

- brak pęknięć i zarysowań na ścianach nośnych widocznych od wewnątrz budynku;

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH
Chorzele, ul. St. Komosińskiego 1; jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele, działka nr 1390/2

B-7

- brak pęknięć i zarysowań na ścianach nośnych widocznych od zewnątrz budynku;
- brak ugięć na konstrukcji dachu;
- pokrycie dachowe z termozgrzewalnej – stan dobry;
- kominy wentylacyjne i dymowe – stan dobry;
- system orynnowania i obróbki blacharskie – stan dobry;
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – stan dobry,
- schody zewnętrzne – stan dobry;
- elewacja budynku – stan dobry;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – w części przewidzianej do zmiany sposobu użytkowania - drewnopodobna, zużyta wiekiem, kwalifikuje się do wymiany
- tynki wewnętrzne – w części przewidzianej do zmiany sposobu użytkowania - wymagają miejscowego uzupełnienia i równania lub wymiany oraz malowania lub obłożenia elementami wykończeniowymi
- posadzki – w części przewidzianej do zmiany sposobu użytkowania - zużyte wiekiem, kwalifikują się do wymiany
- urządzenia sanitarne (umywalka, miska ustępowa) – w części przewidzianej do zmiany sposobu użytkowania - zużyte wiekiem, kwalifikują się do wymiany
- osprzęt elektryczny i lampy oświetleniowe – w części przewidzianej do zmiany sposobu użytkowania - zużyte wiekiem, kwalifikują się do wymian, istnieje konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów

Instalacje

- Wentylacja - grawitacyjna i mechaniczna
- Kanalizacja - istniejące przyłącze do kanalizacji gminnej
- Woda - istniejące przyłącze z wodociągu gminnego;
- Ogrzewanie - istniejąca lokalna kotłownia olejowa;
- Elektryczna - istniejące przyłącze z linii Nn;
- Telefoniczna;
- Odgromowa
- Komputerowa

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W czasie wizji lokalnych nie stwierdzono ubytków, rys, pęknięć i deformacji konstrukcji nośnych budynku. Budynek nie wykazuje skutków nierównomiernego osiadania. Nie stwierdzono występowania wilgoci na ścianach oraz przecieków w pokryciu dachowym. Brak widocznych trwałych uszkodzeń na konstrukcji stropu i stropodachu. W latach 2010-2014 stropodach i ściany zewnętrzne budynku zostały ocieplone, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną. Wyremontowano kominy powyżej połaci dachowej, wymieniona została nawierzchnia opasek odwadniających przy budynku. Wybudowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, parking, ciągi komunikacyjne, zamontowano fontannę dekoracyjną, wykonano inne elementy małej architektury.

WNIOSKI:

Stan techniczny budynku pozwala na realizację zamierzenia budowlanego polegającego na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na cele administracyjne UMiG w Chorzelach.

ZALECENIA TECHNICZNE PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBIEKCIE:

- Należy dokonać miejscowych odkrywek stropów i ścian, celem zlokalizowania ewentualnych rys i pęknięć, nie stwierdzonych podczas inwentaryzacji budynku.

UWAGA!

Przy stwierdzeniu jakichkolwiek zmian w pracy konstrukcji ścian i stropów podczas wykonywania robót związanych z remontem, należy niezwłocznie wstrzymać prace budowlane przy przebudowie budynku, poinformować o tym kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

VI. OPIS TECHNICZNY **do projektu architektoniczno-budowlanego**

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMiG W CHORZELACH zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 1390/2 jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele

6.1. Dane ogólne

Zamierzenie polega na wykonaniu robót budowlanych w celu zmiany sposobu użytkowania jednego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na II piętrze istniejącego budynku administracyjno-mieszkalnego na pomieszczenia administracyjne UMiG w Chorzelach.

6.2. Dane techniczne lokalu objętego zmianą sposobu użytkowania

- *powierzchnia użytkowa lokalu przed remontem – 81,60 m²*
- *powierzchnia użytkowa lokalu po remoncie – 81,60 m²*
- *wysokość pomieszczeń - 2,50 m*

Podczas prowadzenia robót budowlanych zmienia się układ ścian działowych, pozostałe parametry techniczne i gabarytowe budynku pozostają bez zmian.

6.3. Zakres i rodzaj planowanych prac:

Dane ogólne

Zamierzenie budowlane polega na przebudowie ścianek działowych i remoncie lokalu mieszkalnego na II piętrze istniejącego budynku administracyjno-mieszkalnego w stopniu, który umożliwi dostosowanie pomieszczeń na lokale administracyjne. Wejście do pomieszczeń administracyjnych bezpośrednio z klatki schodowej poprzez istniejący otwór drzwiowy. Wejście na klatkę schodową poprzez istniejące wejście zewnętrzne do klatki schodowej od strony zachodniej. Projektuje się wykonanie otworu drzwiowego na I piętrze, łączącego istniejące pomieszczenia biurowe z klatką schodową stanowiącą wejście do pomieszczeń projektowanych.

W ramach prowadzonych robót budowlanych projektuje się również rozbiórkę istniejących ścianek działowych i wydzielenie nowych pomieszczeń murowanymi ściankami działowymi raz wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach.

Roboty budowlane

- 1) *roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – wykucie ościeżnic drzwiowych, skucie tynków i okładzin, rozbiórka ścianek działowych, rozbiórka posadzek i warstw podłogowych, wykucie w ścianie z cegły otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża;*
- 2) *adaptacja pomieszczeń po lokalu mieszkalnym na pomieszczenia administracyjne:*
 - *roboty murarskie – murowanie ścian działowych z betonu komórkowego, zamurowania otworów drzwiowych, montaż podokienników z konglomeratu;*
 - *wykonanie izolacji z folii PE, warstwy wyrównawczej podłogi z zaprawy cementowej oraz ułożenie posadzek z płytek ceramicznych i wykładziny PVC;*
 - *roboty tynkarskie – wykonanie tynków cementowo-wapiennych i gładzi gipsowych;*
 - *okładanie ścian płytkami ceramicznymi;*

- roboty malarskie – malowanie farbą lateksową ścian i emulsyjną sufitów, malowanie farbą olejną elementów;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,;
- inne roboty wynikające z technologii robot.

Roboty sanitarne

- częściowa wymiana instalacji wod.-kan. wraz z armaturą sanitarną

Roboty elektryczne

- częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,

6.4. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

6.4.1. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni przed zmianą sposobu użytkowania

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m ²]	Rodzaj podłogi	Uwagi:
II piętro				
3.1.	Lokal mieszkalny			
3.1.1	przedpokój	11,44	PCV	
3.1.2	łazienka	2,52	terakota	
3.1.3	w.c.	1,47	terakota	
3.1.4	kuchnia	10,02	PCV	
3.1.5	pokój	26,02	PCV	
3.1.6	pokój	8,16	PCV	
3.1.7	pokój	11,93	PCV	
3.1.8	pokój	10,04	PCV	
	Powierzchnia użytkowa	81,60		

6.4.2. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni po zmianie sposobu użytkowania

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m ²]	Rodzaj podłogi	Uwagi:
II piętro				
3.1	Pomieszczenia administracyjne			
3.1.1.	przedpokój	8,78	gres	
3.1.2.	sanitariaty	3,09	terakota	
3.1.3.	pokój biurowy	10,02	wykładzina PVC*	
3.1.4.	pokój biurowy	23,22	wykładzina PVC*	
3.1.5	pokój biurowy	9,85	wykładzina PVC*	
3.1.6	pokój biurowy	18,57	wykładzina PVC*	
3.1.7	pokój biurowy	8,07	wykładzina PVC*	
	Powierzchnia użytkowa	81,60		

* wykładzina PVC - homogeniczna jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett)

6.5. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i materiałowe

6.5.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W ramach zadania remontowego należy zdemontować wyposażenie, zdemontować instalację c.o., wod.-kan.- i elektryczną w zakresie niezbędnym do wykonania remontu, wykuć ościeżnice drzwiowe, skuć tynki i okładziny, rozebrać ścianki działowe, rozebrać posadzki i warstwy podłogowe.

Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren budowy (określenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, ogrodzenie placu budowy itp.)
- wyznaczyć tymczasowe place składowe, parkingi maszyn budowlanych (zagospodarowanie placu budowy)
- zapoznać brygady budowlane z pracami przeprowadzanymi na obiekcie oraz przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższe stropy. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zabronione. Rozbiórkę należy wykonywać w następującej kolejności:

- demontaż wyposażenia
- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka drzwi
- skucie tynków i okładzin ściennych
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka posadzek i warstw podłogowych
- poszerzenie otworu drzwiowego na II piętrze w ścianie pomiędzy klatką schodową a projektowanymi pomieszczeniami administracyjnymi z wykonaniem nadproża stalowego
- wykucie otworu drzwiowego na I piętrze pomiędzy klatkąschodową a istniejącymi pomieszczeniami administracyjnymi z wykonaniem nadproża stalowego

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., ciepłej wody, wodociągowej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji oraz że dokonano wpisu do dziennika budowy. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalk, misek klozetowych itp., a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu opravek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Rozbiórka ścian

Rozbiórki ścian nie można wykonywać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozebrać je warstwami. W podobny sposób należy rozbierać ściany wykonane z większych elementów. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Wykonanie oraz poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie murowanej

Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór drzwiowy. Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C10/15. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupelnąć szczelinę między górną półką ceownika i ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można

przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

Ściany pod nadprożem można wykuć dopiero po pełnym związaniu betonu drobnoziarnistego wypełniającego bruzdy. Nadproża wykonać z kształtowników 2xC120 ze stali S235JR. Minimalne oparcie belek stalowych C120 - 20cm z każdej strony.

Rozbiórki fragmentu ściany nie można wykonywać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ścianę rozebrać warstwami. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

6.5.2. Adaptacja pomieszczeń po lokalu mieszkalnym na pomieszczenia administracyjne.

Roboty murarskie

Nowe ścianki działowe gr. 12 cm wykonać z bloczków gazobetonowych kl. M 500 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

W nowobudowanych ściankach na wysokości górnej krawędzi projektowanych drzwi wykonać wieńco-nadproże żelbetonowe o przekroju 12x20 cm z betonu C 16/20 zbrojone stalą AIIIIN RB500 Ø10 (dołem 2 x Ø10 mm, górą 2 x Ø10 mm, strzemiona Ø 4,5 mm co 25-30 cm, nad otworami drzwiowymi co 12-15 cm

Warstwy podłogowe i posadzkowe

Projektowany układ warstw podłogowych w pomieszczeniach (w kolejności od góry):

przedpokój

- płytki gres na kleju elastycznym - 1÷2 cm
- wylewka betonowa zbrojona włóknem gr. ~ 4 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- istniejące warstwy podłogowe i strop

łazienka

- płytki terakoty na kleju elastycznym - 1÷2 cm
- wylewka betonowa zbrojona włóknem gr. ~ 4 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- istniejące warstwy podłogowe i strop

Wzdłuż ścian, tam gdzie nie jest przewidziana wykładzina ścienna z glazury ułożyć cokoliki z płytek gres, wys. 8-10 cm. Górną krawędź cokolika wykończyć zaprawą klejową pod kątem 45 st. pomalować farbą lateksową.

pokoje

- wykładzina PVC - *homogeniczna jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett)* - ~ 1 cm
- wylewka betonowa zbrojona włóknem gr. 4÷5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- istniejące warstwy podłogowe i strop

Posadzki w pomieszczeniach administracyjno-biurowym wykonać z homogenicznej, jednowarstwowej wykładziny podłogowej z winylu gr. 2 mm zabezpieczonej poliuretanem PUR, trudno zapalnej, antyelektrostatycznej, o parametrach min. NORMA 43 (wykładzina w poszczególnych pomieszczeniach w dwóch-trzech kolorach). Wykładzinę należy wywinąć na ściany na wys. 10 cm. Po ułożeniu wykładzinę zaimpregnować.

W drzwiach, przy zmianie rodzaju posadzek zamontować profilowane listwy progowe, dylatacyjne w kształcie litery T lub L (listwy montować w wylewce betonowej i połączeniu posadzek)

Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie

Na ścianach i sufitach wykonać tynki cementowo-wapienne. Na ścianach powyżej projektowanych płytek glazury oraz na sufitach - położyć gładź gipsową.

Wszystkie krawędzie wypukłe na ścianach istniejących i nowoprojektowanych wzmocnić narożnikami aluminiowymi.

Ściany w łazienkach do wysokości 2,00 m, wykończyć płytkami glazury. Płytki w dwóch kolorach, kolory pastelowe.

Sufity zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Ściany zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalować farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na ścieranie, posiadającymi atest łatwozmywalności) w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarkę drzwiową zamontować zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu. Wymienić parapety wewnętrzne na parapety z konglomeratu marmurowego, gr. 3 cm, kolor jasny. Wzór i kolor stolarki drzwiowej oraz parapetów - jak istniejące w pomieszczeniach administracyjnych UMiG.

Obudowa elementów płytami g.k.

Rury wentylacyjne w sanitariatach obudować płytami g.k. wodoochronnymi, po uprzednim zaizolowaniu wełną mineralną - zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu

Inne roboty wynikające z technologii robot

Na ścianach zamontować poziome deski odbojowe szer. 20 cm. z płyty wiórowej gr. 18 mm, dwustronnie laminowanej, w kolorze i układzie słoju drewna jak w drzwiach, (krawędzie płyty oklejone PCV o grubości min. 1 mm). W poszczególnych pokojach i przedpokoju zamontować pionowo po 4 deski odbojowe dł. 120 cm, na każdej desce przykręcone wieszaki.

Wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót.

6.6. Wentylacja

W istniejącym budynku funkcjonuje tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej. Wyciąg powietrza odbywa się przez kanały grawitacyjne, w murowanych kominach.

W ramach prowadzonych robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia administracyjne przewidziano wywiew powietrza wentylacyjnego z części łazienkowej pomieszczenia 3.1.2 rurą PVC fi 110 poprowadzoną pod stropem do istniejącego przewodu kominowego. We wszystkich pomieszczeniach udroźnić przewody wentylacyjne i zamontować kratki wentylacyjne (kratki z PVC, z siatką), zgodnie z częścią graficzną projektu (rys. nr B-09) Celem usprawnienia systemu wentylacji grawitacyjnej w sanitariatach zamontować na wlocie do komina wentylatory kanałowe zapalane wyłącznikiem światła..

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych [samoregulujące, z możliwością manualnego przymknięcia + okap standardowy z kratką przeciw owadom umieszczone w ramie okiennej; przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m³/h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A)].

6.7. Instalacje i urządzenia elektryczne

- w przedpokoju wymienić tablicę rozdzielczą wyposażoną w wyłączniki nadprądowe, wyłączniki p/porażeniowe i rozłącznik izolacyjny z cewką wyzwalacza.
- zamontować przycisk p.poż.
- w przedpokoju i na klatce schodowej zamontować oprawy świetlówkowe ewakuacyjne z modułem awaryjnym 1,5h, z piktogramem kierunkowym

- dostosować instalacje elektryczne do projektowanego podziału pomieszczeń administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem TNC-S
- wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót

6.8. Ogrzewanie budynku

Instalacja c.o. istniejąca.

Projektuje się tylko wymianę zaworów termostatycznych, 1 grzejnika w sanitariatach oraz montaż przy istniejących grzejnikach zaworów odcinających.

6.9. Instalacje wodno-kanalizacyjne

- wymienić instalację wewnętrzną wod.-kan. w zakresie niezbędnym do projektowanego podziału pomieszczeń sanitariatów.
- w sanitariatach zamontować armaturę sanitarną (umywalka z półpostumentem, miska ustępowa, bateria umywalkowa, kran ze złączką do węża, zawory)
- wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót

6.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Klasyfikacja budynku.

Strefa pożarowa kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZLIV - wg Rozp. Min. Spr. Wew. z 3.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz.460 z późn. zm).

- budynek podzielono na dwie strefy pożarowe:
strefa I – część administracyjna - ZL III
strefa II – część mieszkalna - ZLIV

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Ze względu na wysokość budynku, jego konstrukcję oraz jego przeznaczenie, budynek istniejący jest w klasie odporności pożarowej „D”.

Podczas robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiektu należy spełnić klasę odporności „D”

- pomieszczenie kotłowni wydzielone pożarowe elementami ; ścian – REI 60, strop REI 60, drzwi EI 30,
- pomieszczenie magazynowe – ściany – EI120, strop 120, drzwi EI 60.
- ściany wewnętrzne: (-) NRO
- przekrycie dachu: (-) NRO niepalne
- wszystkie w/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

Nowoprojektowane ścianki działowe w systemie gwarantującym nierozprzestrzenianie ognia (NRO) – ścianki z betonu komórkowego obustronnie otynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Projektowane elementy konstrukcyjne budynku będą spełniać wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie przewiduje się przechowywanie elementów wystroju wnętrza, mebli drewnianych itp. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji

- szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m.
- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m,
- długość dojścia ewakuacyjnego – nie przekracza 60m przy dwóch kierunkach ewakuacji w ZL III i 40m przy jednym kierunku ewakuacji w ZLIV.
- wyjścia zewnętrzne ewakuacyjne – 3 o szer. 2 x1,70 m i 1,20 m

- sala konferencyjna przeznaczona na max 45 osób

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Budynek wyposażony jest w:

- instalacje odgromową,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia p.poż. oraz ściany w obudowie klatki schodowej będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego: masy pęczniące w przypadku rur miękkich, masy wypełniające w przypadku rur metalowych, systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych w przypadku instalacji elektrycznych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w szachtach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

Drogi pożarowe:

Do budynku zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia [3] , droga pożarowa nie jest wymagana.

Dojazd pożarowy do budynku zapewniają dwa istniejące zjazdy z drogi Witosa i utwardzona droga wewnętrzna zlokalizowana wokół budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi gminna sieć wodociągowa - dwa hydranty DN 80 w odległości nie większej niż 40 m od budynku.

Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym odpowiednio dobranym do rodzaju materiałów występujących w budynku.

Usytuowanie i oznakowanie sprzętu gaśniczego

Usytuowanie i oznakowanie sprzętu gaśniczego zgodnie z PN-92/N-01256/01 i instrukcją p.poż. (po wykonaniu robot należy aktualizować Instrukcję Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego)

6.11. Uwagi

- ✓ Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ✓ Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- ✓ Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- ✓ Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
- ✓ Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- ✓ W razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
- ✓ W przypadku niezgodności wymiarów rzeczywistych z rysunkami i niemożliwości zachowania wskazanych zasad układania posadzek, sufitów, okładzin ściennych należy skontaktować się z Projektantem.
- ✓ Okładziny sufitów oraz ścianki działowe należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- ✓ W razie zauważenia na miejscu budowy jakichś kolizji lub niezgodności z innymi opracowaniami - należy niezwłocznie zwrócić się do Projektantów w celu uzyskania wskazówek, jak prawidłowo problem rozwiązać.
- ✓ Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU I WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Dane ogólne

Planowane roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia administracyjne nie spowodują zmiany kubatury budynku.

Podczas planowanej adaptacji pomieszczeń po lokalu mieszkalnym na pomieszczenia administracyjne, inwestor nie przewiduje wykonywania robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, współczynnik przenikania ciepła nie zostanie zmieniony.

Nie przewiduje się wykonania robót instalacyjnych powodujących zwiększenie zużycia energii elektrycznej.

W związku z powyższym charakterystyka energetyczna budynku po przebudowie nie ulegnie zmianie.

Właściwości cieplne projektowanych przegród budowlanych

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące elementy zewnętrzne przegród budowlanych.

Właściwości cieplne istniejących przegród zewnętrznych budowlanych

- a) ściana zewnętrzna $U=0,24-0,26 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- b) stropodach $U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- c) ściana fundamentowa i piwnic nieogrzewanych $U=0,35 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Właściwości cieplne okien i drzwi dla temperatury obliczeniowej $t_i > 16^\circ\text{C}$:

- okna $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku $U=1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Wpływ obiektu budowlanego po projektowanej adaptacji na środowisko

Projektowana adaptacja lokalu mieszkalnego na pomieszczenia administracyjne, jest inwestycją całkowicie bezpieczną i nieuciążliwą dla środowiska. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, organizmy żywe i otoczenie. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie działki pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na układ wód powierzchniowych i podziemnych. Wywóz nieczystości stałych na podstawie umowy z lokalnym przedsiębiorstwem oczyszczania.

VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z ustawą PB Art.20, ust.1, pkt.1b , Art.21a., ust. 1a, pkt. 1,2 dla przedstawionej inwestycji nie jest wymagane opracowanie informacji do planu BIOZ . Przewidywany okres robót przy realizacji inwestycji nie przekroczy 30 dni roboczych, przy jednoczesnym zatrudnieniu 20 pracowników, pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni. Projekt nie przewiduje wykonywania robót określonych w ust. 2.

Teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom nie biorącym udziału w realizacji obiektu.

Przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.

Osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP.

Wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielne stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych.

IX. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Chorzele, ul. Komosińskiego 1;
jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele, działka nr 1390/2

Obiekt: budynek administracyjno-mieszkalny przewidziany w części do zmiany sposobu użytkowania - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na cele administracyjne

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.): Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- ✓ Zamierzenie inwestycyjne ma na celu zmianę sposobu użytkowania jednego lokalu mieszkalnego lokalu zlokalizowanego na II piętrze istniejącego budynku, na cele administracyjne UMiG w Chorzelach. Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. W wyniku planowanych robót zmienia się wyłącznie układ ścian działowych, pozostałe parametry techniczne budynku pozostają bez zmian. Nie planuje się również żadnych zmian w wyglądzie elewacji budynku. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki, nie przewiduje się wykonywania robót zewnętrznych.
W związku z tym planowana przebudowa pozostaje bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa – budynek, w którym planuje się wykonywanie robót budowlanych zaliczany do kategorii budynków nie wymagających drogi pożarowej. Dojazd pożarowy do budynku zapewniają istniejące zjazdy z ulicy Witosa i utwardzona droga wewnętrzna zlokalizowana na działce.
- ✓ Ogrzewanie pomieszczeń administracyjnych istniejące, z istniejącej w budynku kotłowni olejowej - projektowane roboty budowlane nie powoduje zagrożeń związanych z emisją spalin.
- ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 1390/2, jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele**, na której zlokalizowany jest budynek administracyjno-mieszkalny, przewidziany w części do zmiany sposobu użytkowania.

Opracował:

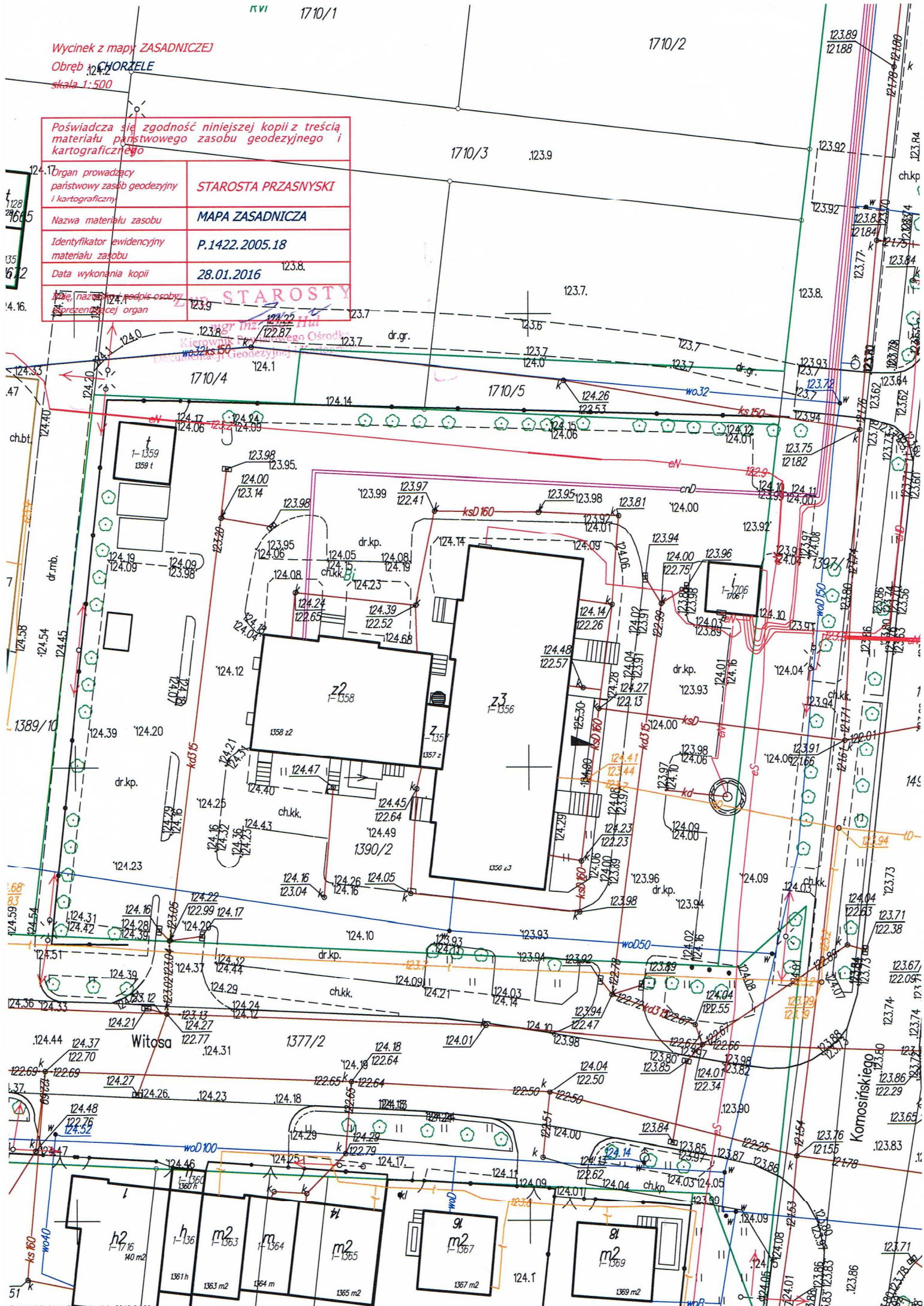
Wycinek z mapy ZASADNICZEJ

Obręb 124.17 CHORZELE

skala 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

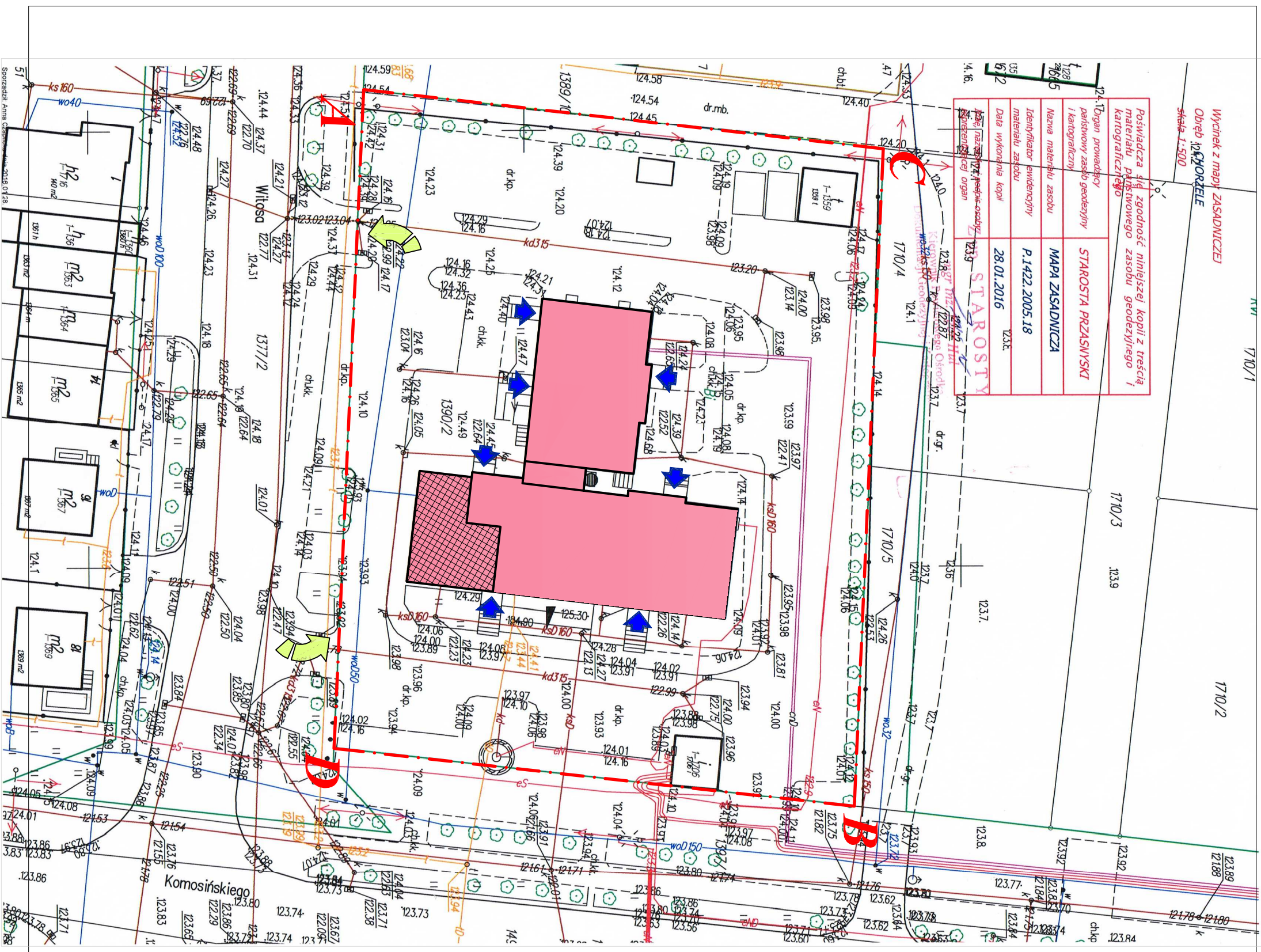
17. Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRZASNYSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1422.2005.18
Data wykonania kopii	28.01.2016
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>



Wycinek z mapy ZASADNICZEJ
Obręb 10 CHORZELE
skala 1:500

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego

12.1. Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRZASIMYSKI
12.2. Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
12.3. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1422.2005.18
12.4. Data wykonania kopii	28.01.2016
12.5. Nazwa i adres geodezyjnego organu	STAROSTY Kierownik: Andrzej Ostrowski ul. Wolności 10, 17-100 Chorzele



PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI Chorzele, ul. St. Komosińskiego 1 jedd. ewid. Chorzele, obręb Chorzele DZIAŁKA NR 1390/2 skala 1 : 500

OZNACZENIA:

- A,B,C,D** GRANICA DZIAŁKI 1390/2
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNY
- CZĘŚĆ II PIĘTRA PRZEZNACZONA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA DO BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNEGO
- ISTNIEJĄCY WIAZD NA DZIAŁCE I WYWIĄZD Z DZIAŁKI

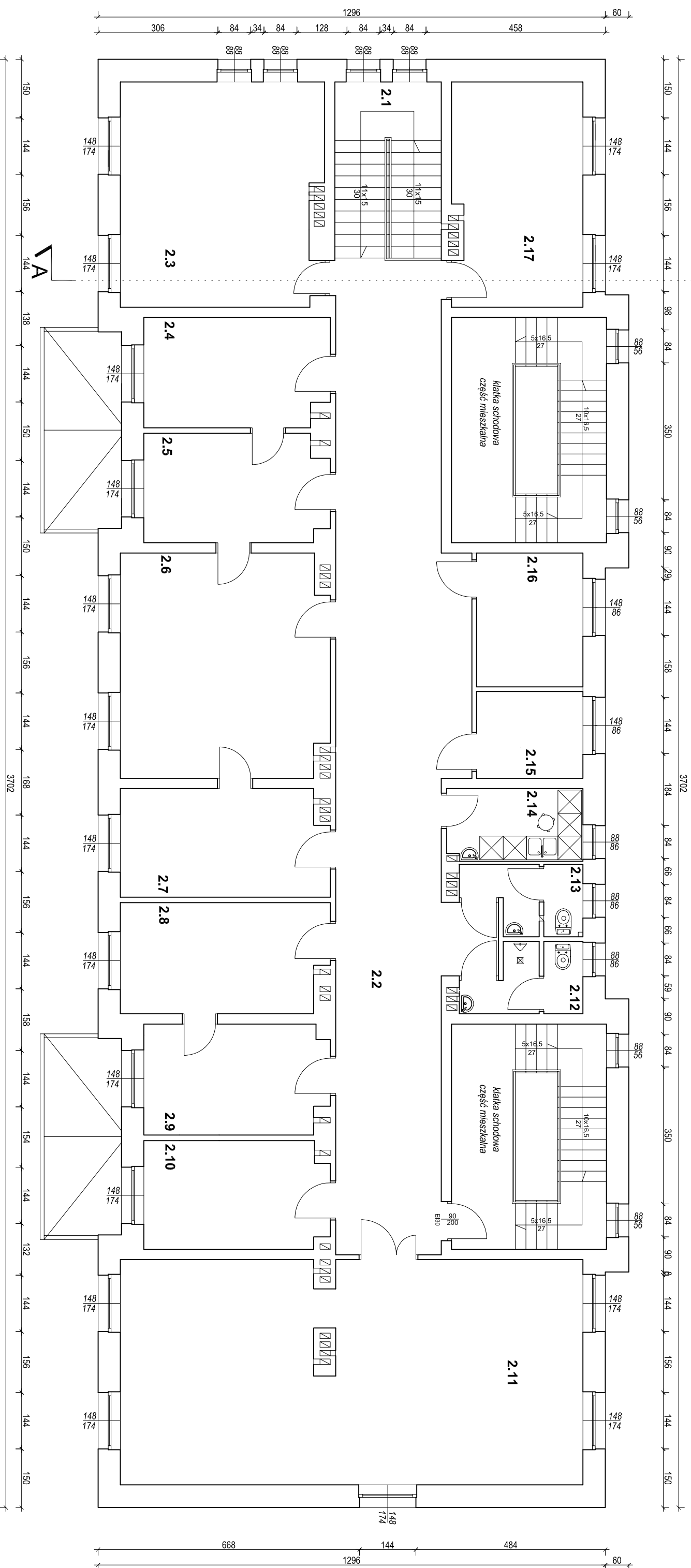
PROJEKT NIE PRZEWIDUJE
ZMIAN W ISTNIEJĄCYM
ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Poswiadczam zgodność niniejszej kopii mapy
do celów opiniodawczych z oryginałem

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH			
TYTUŁ PROJEKTU:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os. 44/94/Os specjaln. architektoniczno-budowlana		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VH.710/05/15085/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
RYSUNEK:	PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI		SKALA: 1:500
DATA:		03.2016	

RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA

skala 1:100



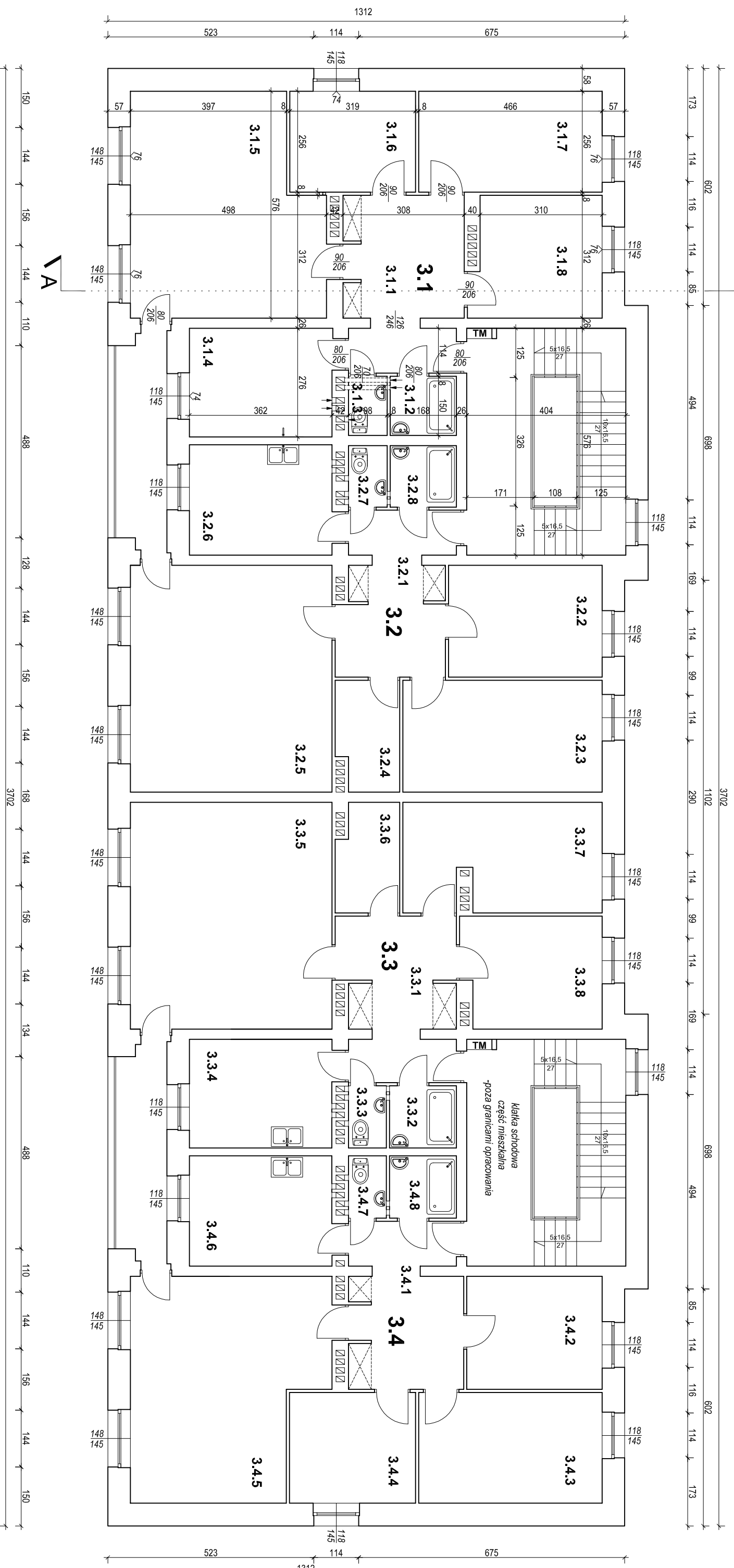
Zestawienie pomieszczeń - I piętro

Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
2.1	klatka schodowa	8,16	pl. granitowe
2.2	komunikacja	76,02	pl. granitowe
2.3	pom. biurowe	29,16	wykl. PVC
2.4	pom. biurowe	13,10	wykl. PVC
2.5	pom. biurowe	12,86	wykl. PVC
2.6	pom. biurowe	30,06	wykl. PVC
2.7	pom. biurowe	14,51	wykl. PVC
2.8	pom. biurowe	14,70	wykl. PVC
2.9	pom. biurowe	13,06	wykl. PVC
2.10	pom. biurowe	12,87	wykl. PVC
2.11	sala konferencyjna	66,98	pl. granitowe
2.12	sanitariaty	4,50	terakota
2.13	sanitariaty	4,50	terakota
2.14	pom. socjalne	6,41	terakota
2.15	pom. biurowe	6,04	wykl. PVC
2.16	pom. biurowe	9,30	wykl. PVC
2.17	pom. biurowe	18,89	wykl. PVC
Powierzchnia użytkowa I piętra		341,12	

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH			
Tytuł projektu:	PROJEKT BUDOWLANY		
Adres:	Chorzela, ul. St. Konarskiego 1		
BRANŻA:	INWENTARYZACJA	NR. DZIALKI:	12/101/13902
PROJEKTANT:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:	RYS. NR:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os. 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna	LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI.7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana		
RYSUNEK:	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100

RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA

skala 1:100



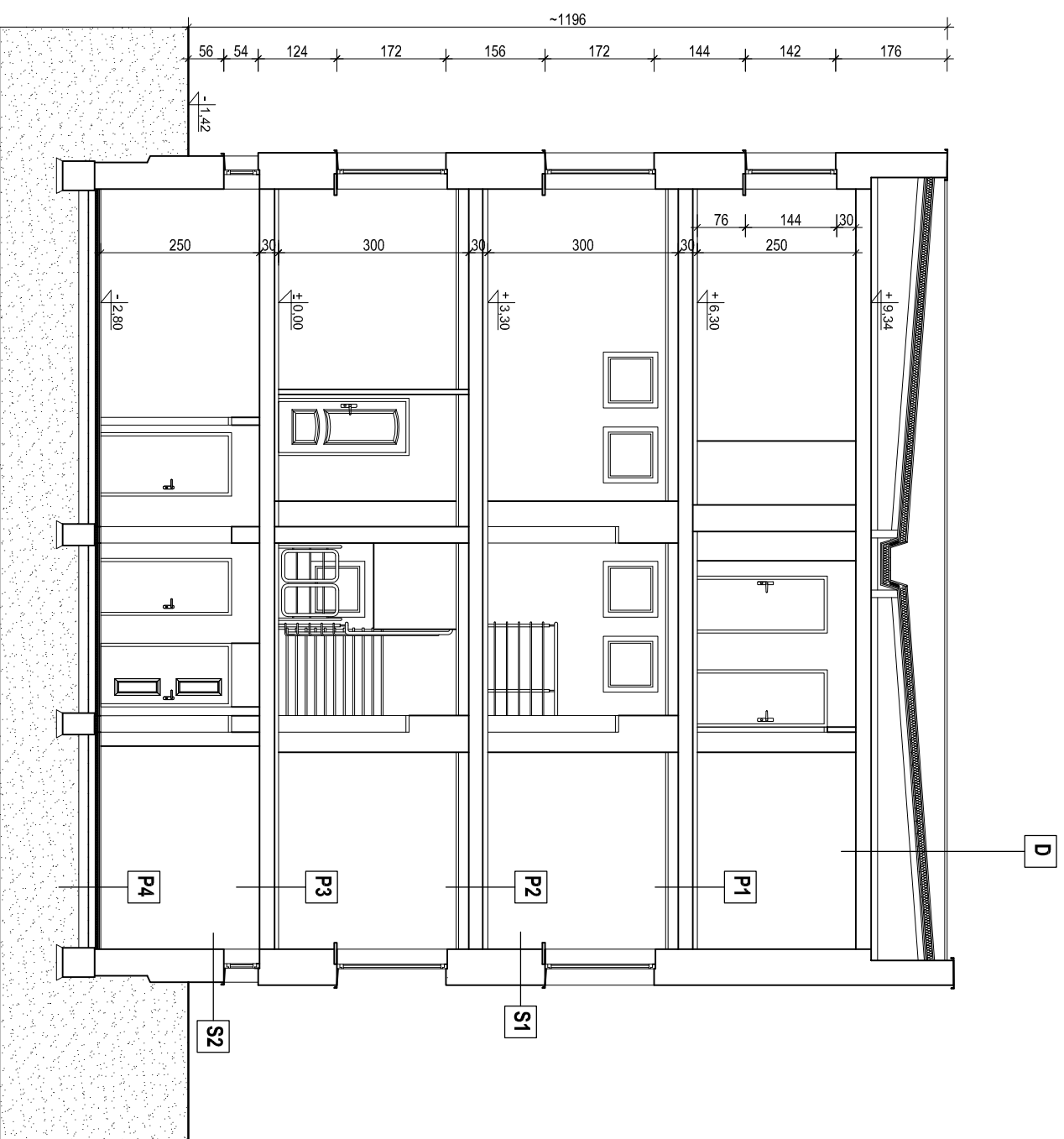
Zestawienie pomieszczeń - II piętro

Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
Pomieszczenia przewidziane do remontu			
3.1	lokal mieszkalny	81,60	
3.1.1	przedpokój	11,44	PVC
3.1.2	łazienka	2,52	terakota
3.1.3	w.c.	1,47	terakota
3.1.4	kuchnia	10,02	PVC
3.1.5	pokój	26,02	PVC
3.1.6	pokój	8,16	PVC
3.1.7	pokój	11,93	PVC
3.1.8	pokój	10,04	PVC
Pomieszczenia poza zakresem remontu			
3.2	lokal mieszkalny	82,20	
3.3	lokal mieszkalny	81,30	
3.4	lokal mieszkalny	80,60	
Powierzchnia użytkowa II piętra 325,70			

TYTUŁ: PROJEKTU: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH		DATA:	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Chorzela, ul. St. Komosińskiego 1
BRANŻA:	INWENTARYZACJA	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid.Chorzela, obręb Chorzela, działka nr 1390/2
PROJEKTANT:	PODPIS:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3394/Os. 44/93/Os specjaln. architektoniczno-konstruktcyjna	LUCYNA SZYMANSKA upr. bud. nr 3394/Os. 44/93/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3394/Os. 44/93/Os specjaln. architektoniczno-konstruktcyjna	LUCYNA SZYMANSKA upr. bud. nr 3394/Os. 44/93/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana
RYSUJEK	RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100

PRZEKRÓJ- INWENTARYZACJA

skala 1:100



S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk cienkowarstwowy 12 cm
- styropian 1 cm
- tynk cementowo-wapienny 43 cm
- ściana z betonu komórkowego 1 cm
- tynk cementowo-wapienny 1-2 cm

S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA

- tynk cienkowarstwowy (powyżej poziomu gruntu) 10 cm
- styropian ~ 36-40 cm
- ściana z betonu

D STROPODACH

- papa termozgrzewalna 10 cm
- płyty PSK2 - styropian
- 3 x papa asfaltowa na lepiku
- warstwa wyrównawcza ~2 cm
- płyty korkowe 10 cm
- ścianki ażurowe + pustka powietrzna ~ 6 cm
- warstwa izolacyjna 24 cm
- płyty kanalowe 24 cm
- tynk cementowo-wapienny 1-2 cm

P1 PODŁOGA II PIĘTRO-I PIĘTRO

- PVC ~ 1 cm
- warstwy podłogowe ~ 5 cm
- płyty kanalowe 24 cm
- tynk cementowo-wapienny 1-2 cm
- sufit podwieszony na ruszcie metalowym

P2 PODŁOGA I PIĘTRO-PARTER

- wykl. PVC (tarkett) ~ 1 cm
- warstwy podłogowe ~ 5 cm
- płyty kanalowe 24 cm
- tynk cementowo-wapienny 1-2 cm
- sufit podwieszony na ruszcie metalowym

P3 PODŁOGA PARTER-PIWNICA

- wykl. PVC (tarkett) ~ 1 cm
- warstwy podłogowe ~ 5 cm
- płyty kanalowe 24 cm
- tynk cementowo-wapienny 1-2 cm

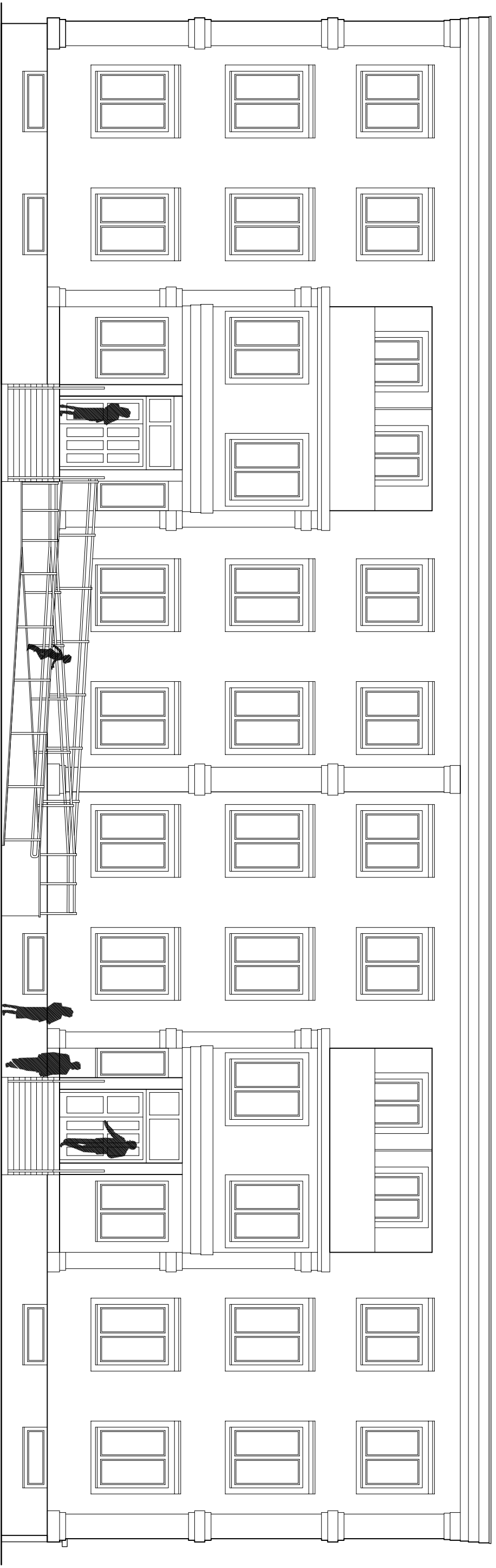
P4 PODŁOGA NA GRUNCIE

- płytki ceramiczne ~ 2 cm
- wylewka beton. zbr. włóknom ~ 5 cm
- folia PE
- warstwy podłogowe
- pasek

TYTUŁ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZEŁACH			
PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Chorzele, ul. St. Komosińskiego 1
FUZJA	BRANŻA:	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid.Chorzele, obręb Chorzele, działka nr 1390/2
PROJEKTANT:		POPIS:	DATA:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35194/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrucyjna		OPRACOWAŁ:	03.2016
PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA		POPIS:	RYS. NR:
RYSUNEK		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VH-72101515/55/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	RYS. NR:
PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA		SKALA:	B-03 1:100

**ELEWACJA WSCHODNIA -
INWENTARYZACJA**

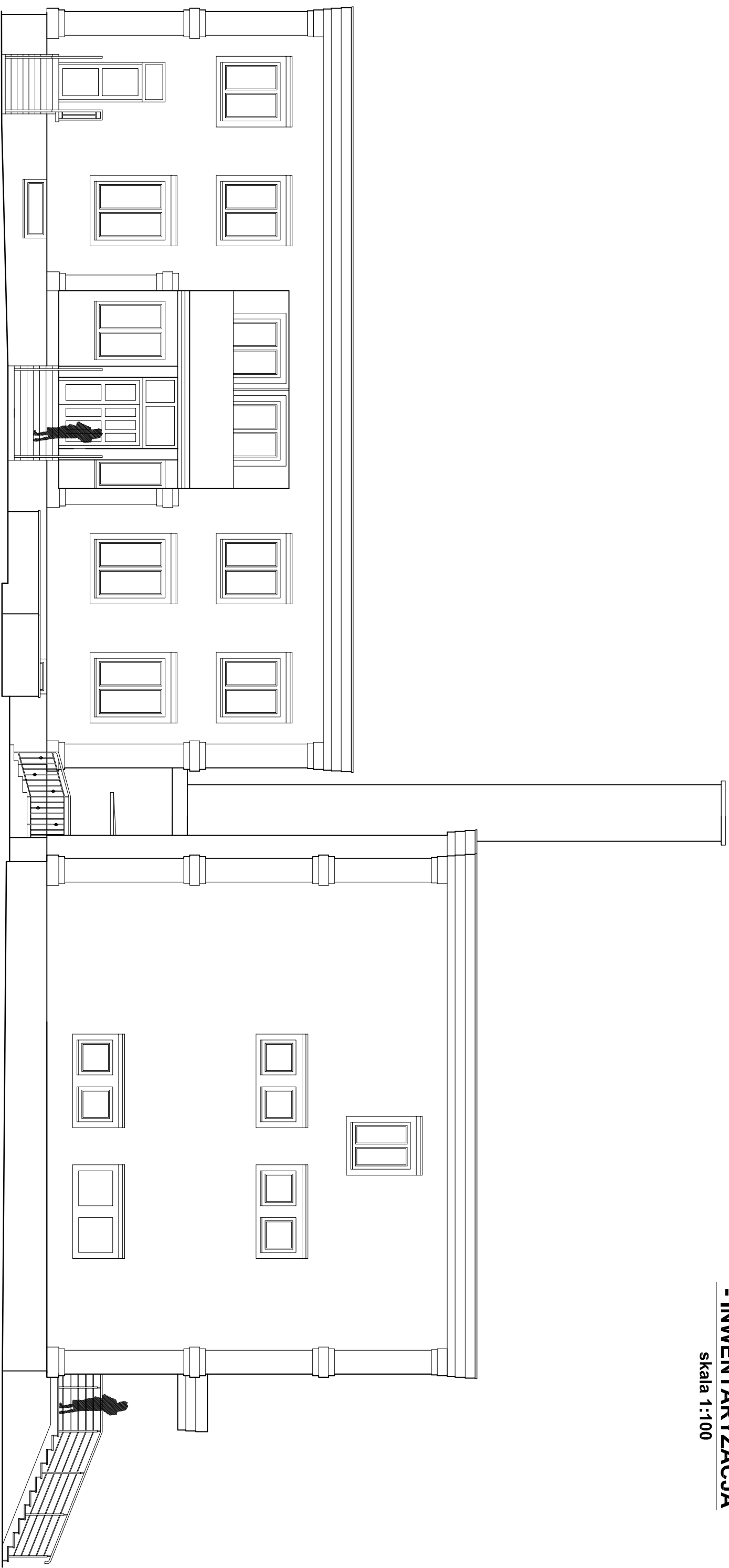
skala 1:100



TYTUŁ:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH		
PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		
FAZA:	ADRES:	Chorzela, ul. St. Komosińskiego 1	DATA:
BRANŻA:	INWENTARYZACJA	NR DZIAŁKI: jedn. ewid.Chorzela obręb Chorzela, działka nr 1390/2	03.2016
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3594/Os, 4494/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VH.7210151585/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
RYSUNEK:	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	SKALA:	1:100

**ELEWACJA POŁDUNIOWA
- INWENTARYZACJA**

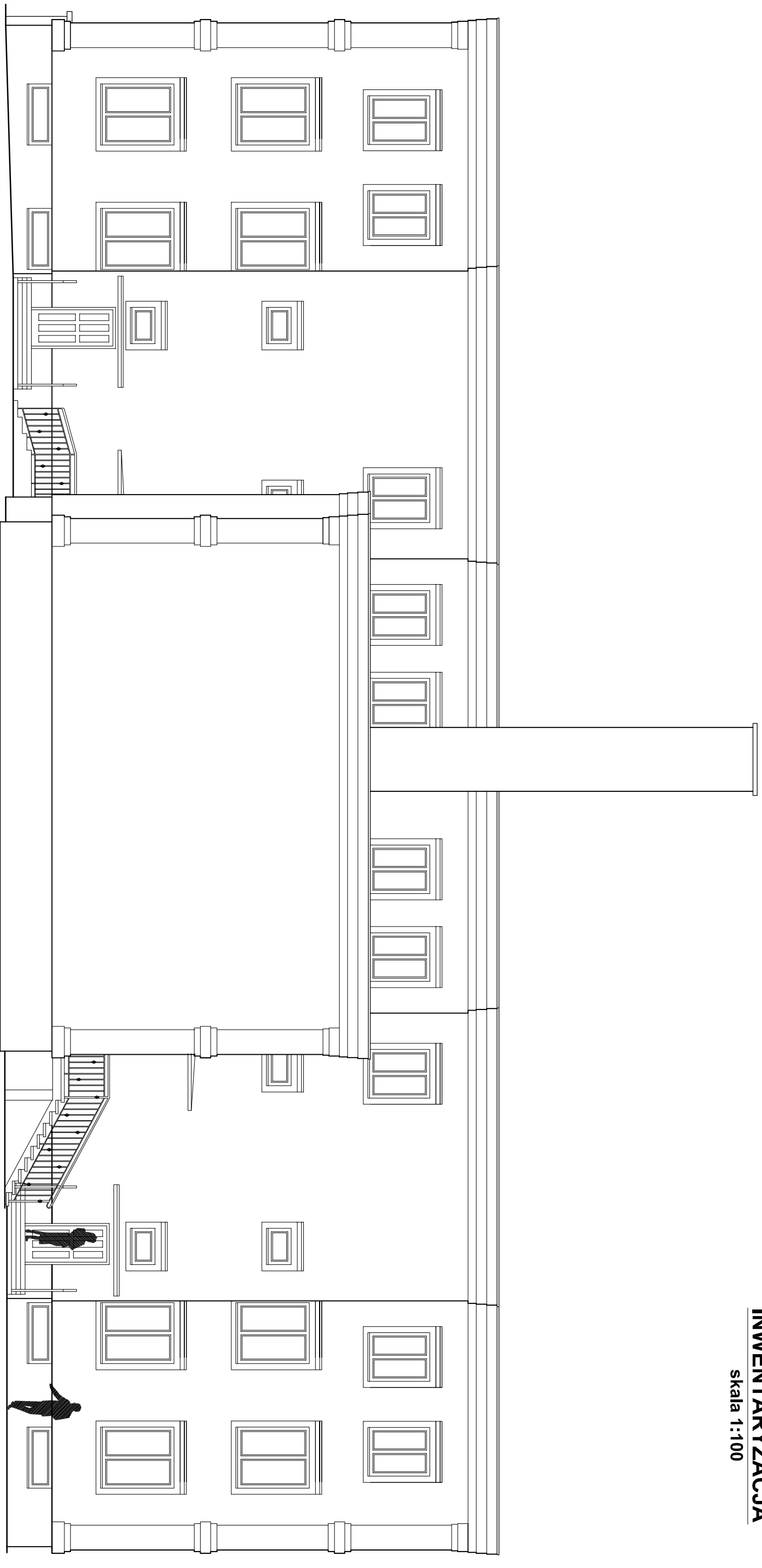
skala 1:100



TYTUŁ:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH		
PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		
FAZA:	ADRES:	Chorzela, ul. St. Komosińskiego 1	DATA:
BRANŻA:	INWENTARYZACJA	NR DZIAŁKI: jedn. ewid. Chorzela, obręb Chorzela, dzielnica nr 139/2	03.2016
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3594/Os, 4494/Os specjaln. architektoniczno-konstruktcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VH.72101515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	RYS. NR:
RYSUNEK:	ELEWACJA POŁDUNIOWA - INWENTARYZACJA		SKALA:
			1:100

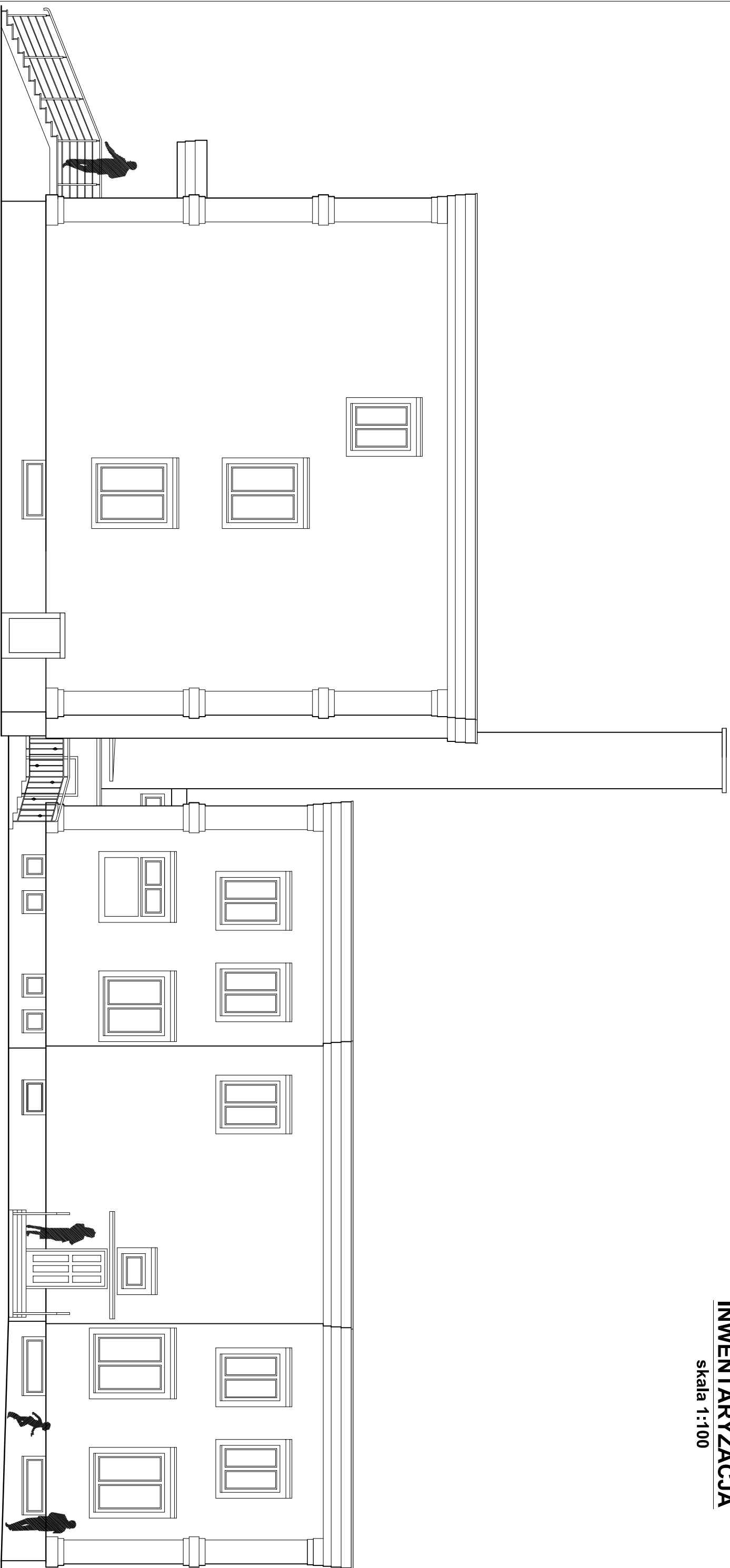
**ELEWACJA ZACHODNIA -
INWENTARYZACJA**

skala 1:100



TYTUŁ:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO					
PROJEKTU:	NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH					
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Chorzela, ul. St. Komosińskiego 1	DATA:		
BRANŻA:	INWENTARYZACJA	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid. Chorzela, obręb Chorzela, działka nr 1390/2		03.2016	
PROJEKTANT:		PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:	RYŚ. NR:	
	ELŻBIETA MIERZEJEWSKA		LUCYNA SZYMAŃSKA			
	upr. bud. nr 3594/Os, 4494/Os		upr. bud. nr UAN.VH.7210151585/Os			
	specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		specjaln. konstrukcyjno-budowlana			
RYSUJEK:	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA				SKALA:	1:100

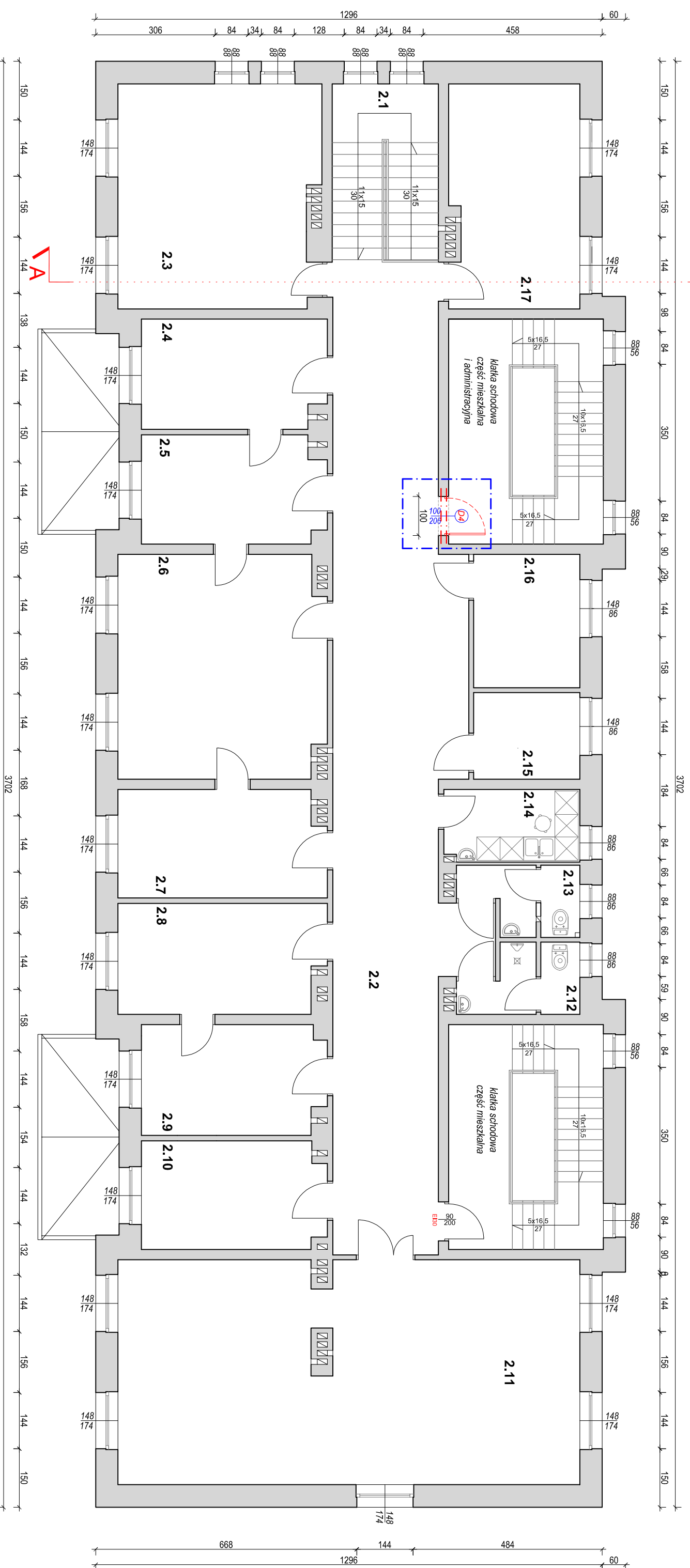
**ELEWACJA PÓŁNOCNA -
INWENTARYZACJA**
skala 1:100



TYTUŁ:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH		
PROJEKTUJĄCY:	PROJEKT BUDOWLANY		
FAZA:	ADRES:	CHORZELA, UL. Ś. KOMOSIŃSKIEGO 1	DATA:
BRANŻA:	NR DZIAŁKI:	JEDN. EWID. CHORZELA, OBRĘB CHORZELA, DZIAŁKA NR 139/2	03.2016
PROJEKTANT:	POPIS:	OPRACOWAŁ:	RYS. NR:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3594/Os, 4494/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VH.72101515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	B-07
RYSUNEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA		SKALA: 1:100

RZUT I PIĘTRA - PROJEKT

skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń - I piętro

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
2.1	Klatka schodowa	8,16	pl. granitowe
2.2	komunikacja	76,02	pl. granitowe
2.3	pom. biurowe	29,16	wykl. PVC
2.4	pom. biurowe	13,10	wykl. PVC
2.5	pom. biurowe	12,86	wykl. PVC
2.6	pom. biurowe	30,06	wykl. PVC
2.7	pom. biurowe	14,51	wykl. PVC
2.8	pom. biurowe	14,70	wykl. PVC
2.9	pom. biurowe	13,06	wykl. PVC
2.10	pom. biurowe	12,87	wykl. PVC
2.11	sala konferencyjna	66,98	pl. granitowe
2.12	sanitariaty	4,50	terakota
2.13	sanitariaty	4,50	terakota
2.14	pom. socjalne	6,41	terakota
2.15	pom. biurowe	6,04	wykl. PVC
2.16	pom. biurowe	9,30	wykl. PVC
2.17	pom. biurowe	18,89	wykl. PVC

Powierzchnia użytkowa I piętra **341,12**

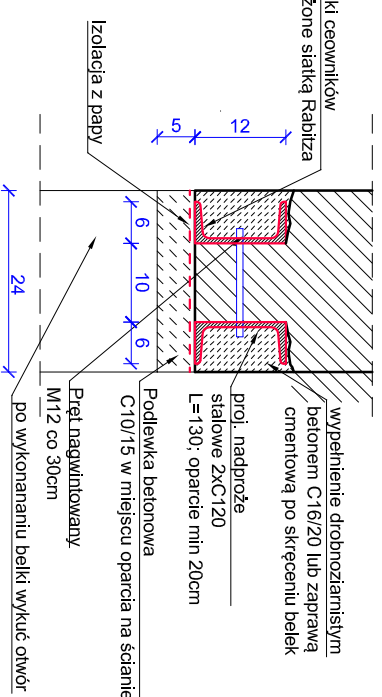
Pomieszczenia objęte zakresem remontu

OZNACZENIA:

- ściana istniejąca
- rozkućcia w ścianach istniejących na otwór drzwiowy
- projektowane drzwi EI30 o odporności ogniowej 30 min. (ostateczną lokalizację drzwi w ścianie ustalić na roboczo z Inwestorem)
- projektowane nadproże stalowe N1 - szl. 1
- granica opracowania
- granica opracowania

PROJEKT NIE PRZEMUDUJE REMONTU POMIESZCZEŃ ZLOKALIZOWANYCH NA I PIĘTRZE. PROJEKTUJE SIĘ WYŁĄCZNIE WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE POWIĘDZY KORYZARZEM 2.2 I KŁATKĄ SCHODOWĄ ORAZ MONTAŻ DRZWI PRZECIPOŻAROWYCH EI30 O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ 30 MIN. WZÓR DRZWI JAK ISTNIEJĄCE EI30 NA I PIĘTRZE UMIG. PO ZAMONTOWANIU DRZWI WYKONAĆ REMONT ŚCIANY USZKODZONEJ PODCZAS PROWADZENIA PRAC (UZUPEŁNIENIE TYNKU, SZPACHLOWANIE, MALOWANIE, MONTAŻ ODBOJU)

Nadproże N-1 skala 1:10

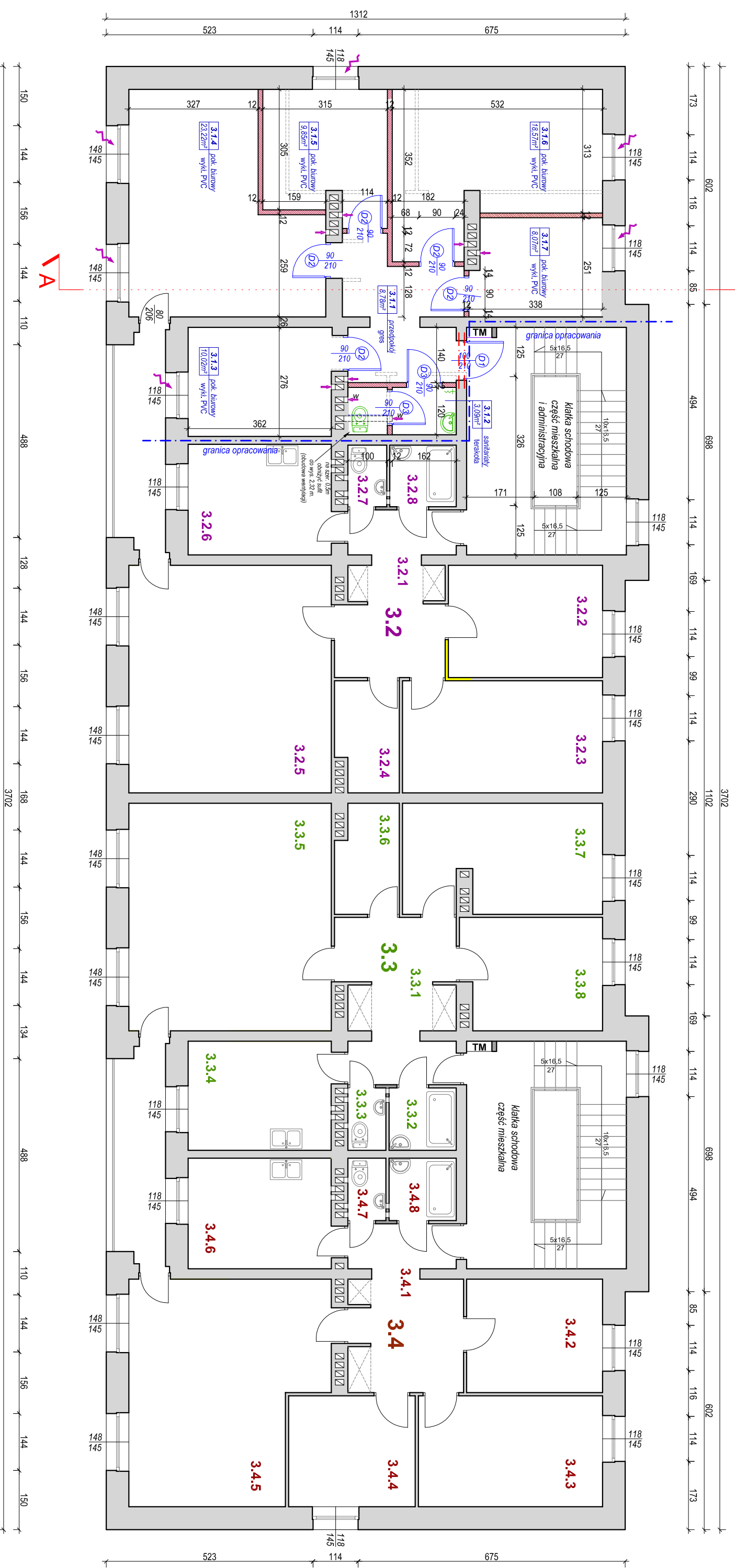


- UWAGI:
- Należy stosować warstwę szczerpną między starym, a nowym betonem.
 - W celu wykonania nadproża N-1 należy wykuc gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe. W kolejnym kroku wykuc poziome bruzdy do obsadzenia belek, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do stuba M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupelnic szczerline między górną półką ceownika i ścianą drobnozianistym betonem reszcie bruzdy uzupełnić po skreśleniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skreślić elementy sztabami.
 - Minimalne oparcie belek stalowych C120 - 20cm z każdej strony.
 - Stal SZ35JR.

TYTUŁ	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH		
PROJEKTUJĄCY	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
PROJEKTANT	PODPIS	PROJEKTANT	PODPIS
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3594/Os. 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr DAW.VI-210/51585/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
RS/INNEK	RZUT I PIĘTRA - PROJEKT		SKALA: 1:100

RZUT II PIĘTRA - PROJEKT

skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń - II piętro

Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk.	posadzka
Pomieszczenia biurowe UMIG w Chorzeliach			
3.1	administracja UMIG	81,60	gres
3.1.1	przedpokój	8,78	gres
3.1.2	sanitariaty	3,09	terakota
3.1.3	pokój biurowy	10,02	wykl. PVC-
3.1.4	pokój biurowy	23,22	wykl. PVC-
3.1.5	pokój biurowy	9,85	wykl. PVC-
3.1.6	pokój biurowy	18,57	wykl. PVC-
3.1.7	pokój biurowy	8,07	wykl. PVC-
Pomieszczenia poza zakresem remontu			
3.2	lokal mieszkalny	82,20	
3.3	lokal mieszkalny	81,30	
3.4	lokal mieszkalny	80,60	
Powierzchnia użytkowa II piętra		325,70	

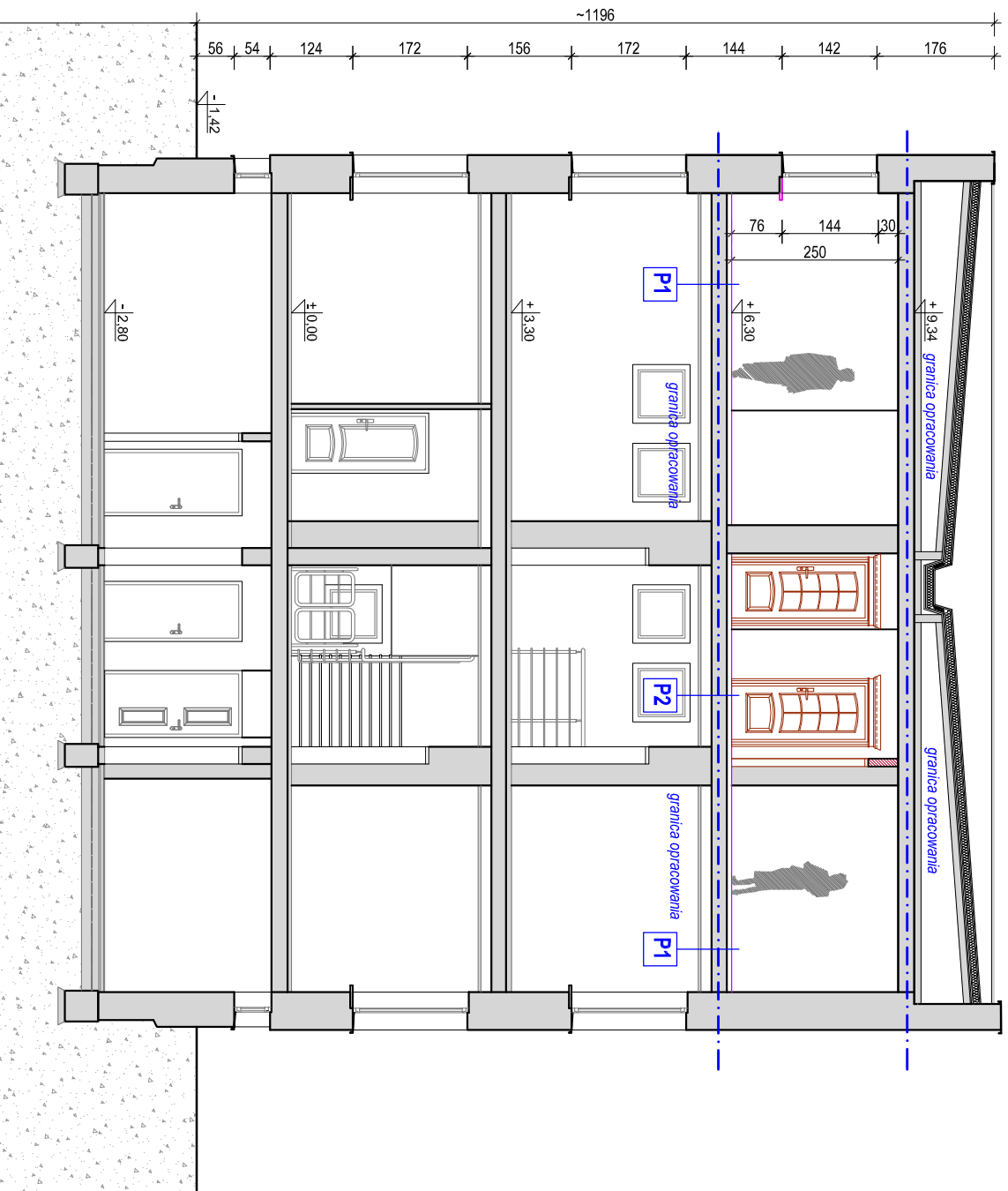
* wykładzina PVC - homogeniczna jednowarstwowa
wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (lakret)

OZNACZENIA:

- ściana istniejąca
- rozkładka w ścianach istniejących na otwory drzwiowe
- rozkładka ścianek działowych
- projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm, obustronnie odynkowane zaprawą cem.-wep.
- nawlewnik okiennej higrosterowany z czepnią standardową, automatyczna regulacja przepływu powietrza, wydajność 35m³/h, tłumienie akustyczne min. 37 dB (6 sz.)
- projektowana wentylacja grawitacyjna
- projektowana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem mechanicznym
- projektowane nadproże stalowe NI - szt. 1
- szczegóły konstrukcyjne wg rysunku B-08
- urządzenia przewidziane do montażu/wymiaru (1 x umywalka, 1 x miska ustępowa, Kran ze złączką do węża)
- drzwi do wymiaru, montażu - szt. 8
- granica opracowania
- granica opracowania

Tytuł: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH			
Projekt: PROJEKT BUDOWLANY			
Faza:	Adres:	Data:	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIAŁKI: jedn. ewid.Chorzela, obręb Chorzela, działka nr 1390/2	03.2016	
Projektant:	Podpis:	Projektant:	Podpis:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3594/Os. 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr 344/W-7/05/5185/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	B-09
RYSUNEK	RZUT II PIĘTRA - PROJEKT		SKALA: 1:100

PRZEKRÓJ-A-A
PROJEKT
skala 1:100



OZNACZENIA:

- ściany, stropy, stropodach - istniejące
- projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm, obustronnie ołynkowane zaprawą cem.-wap.
- granica opracowania
- granica opracowania

P2 PODŁOGA I PIĘTRO-PARTER

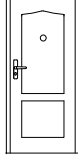

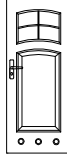
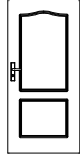
- wykl. PVC (tarkett)
- ~ 1 cm
- wylewka betonowa
- zbrojona włókniem
- 4-5 cm
- folia izolacyjna
- płyty kanalowe
- 24 cm
- tynk cementowo-wapienny
- 1-2 cm
- sufit podwieszony na ruszcie metalowym

P1 PODŁOGA II PIĘTROJ PIĘTRO

- gres na kleju
- ~ 1-2 cm
- wylewka betonowa
- zbrojona włókniem
- 4 cm
- folia izolacyjna
- płyty kanalowe
- 24 cm
- tynk cementowo-wapienny
- 1-2 cm
- sufit podwieszony na ruszcie metalowym

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH			
TYTUŁ PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
FAZA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		03.2016
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
PROJEKTANT:	ELŻBIETA MIERZEJEWSKA	OPRACOWAŁ:	LUCYNA SZYMAŃSKA
	upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os		upr. bud. nr UAN.V/7210/515/85/Os
	specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		specjaln. konstrukcyjno-budowlana
RYSUJEK:	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT		SKALA: 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

STOLARKA DRZWIOWA										
schemat										
symbol		D1		D2		D3		D4/EI30		
wymiary w świetle ościeżnicy		S	90		80		80		80	
		H	200		200		200		200	
skrzydło lewe/prawe		L	P	L	P	L	P	L	P	
ilość sztuk	I piętro	-	-	-	-	-	-	1	-	
	II piętro	-	1	3	2	1	1	-	-	
	razem	-	1	3	2	1	1	1	-	
opis		drzwi wejściowe wewnętrzne, wzmocnione; skrzydło drzwiowe wytłaczane, pełne, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, oklejone obustronnie płytą HDF, okleina drewnopodobna, wyposażone w klamki mosiężne lub niklowane z szyldami, 2 zamki patentowe, Ościeżnica stalowa, szeroka. Drzwi wyposażone w próg systemowy		skrzydło drzwiowe, szklone szybą przezroczystą, wypełnienie płyta wiórowa, oklejone obustronnie płytą HDF, pokryte okleiną portadur, z rysunkiem stołki drewna w kolorze orzech 5, wyposażone w klamki mosiężne lub niklowane z szyldami i zamek na wkładkę patentową (o parametrach minimum porta Nova wzór 6.4)		skrzydło drzwiowe, szklone szybą matową, wypełnienie płyta wiórowa, oklejone obustronnie płytą HDF, pokryte okleiną portadur, z rysunk. stołki drewna w kolorze orzech 5, wyposażone w klamki mosiężne lub niklowane z szyldami, zamek łazienkowy i tuleje wentylacyjne (o parametrach minimum porta Nova wzór 6.5)		drzwi przeciwpożarowe EI30 o odporności ogniowej 30 min. Skrzydło frezowane, pokryte okleiną drewnopodobną, wyposażone w klamki mosiężne lub niklowane z szyldami i zamek. Ościeżnica metal. regulowana. Drzwi wyposażone w samozamykacz. (o parametrach minimum drzwi porta EI30 frezowane wzór 9)		

Wszystkie wymiary skontrolować na budowie. Stolarkę montować zgodnie z instrukcją producenta

Sposoby otwierania drzwi sprawdzić z rysunkami rzutów

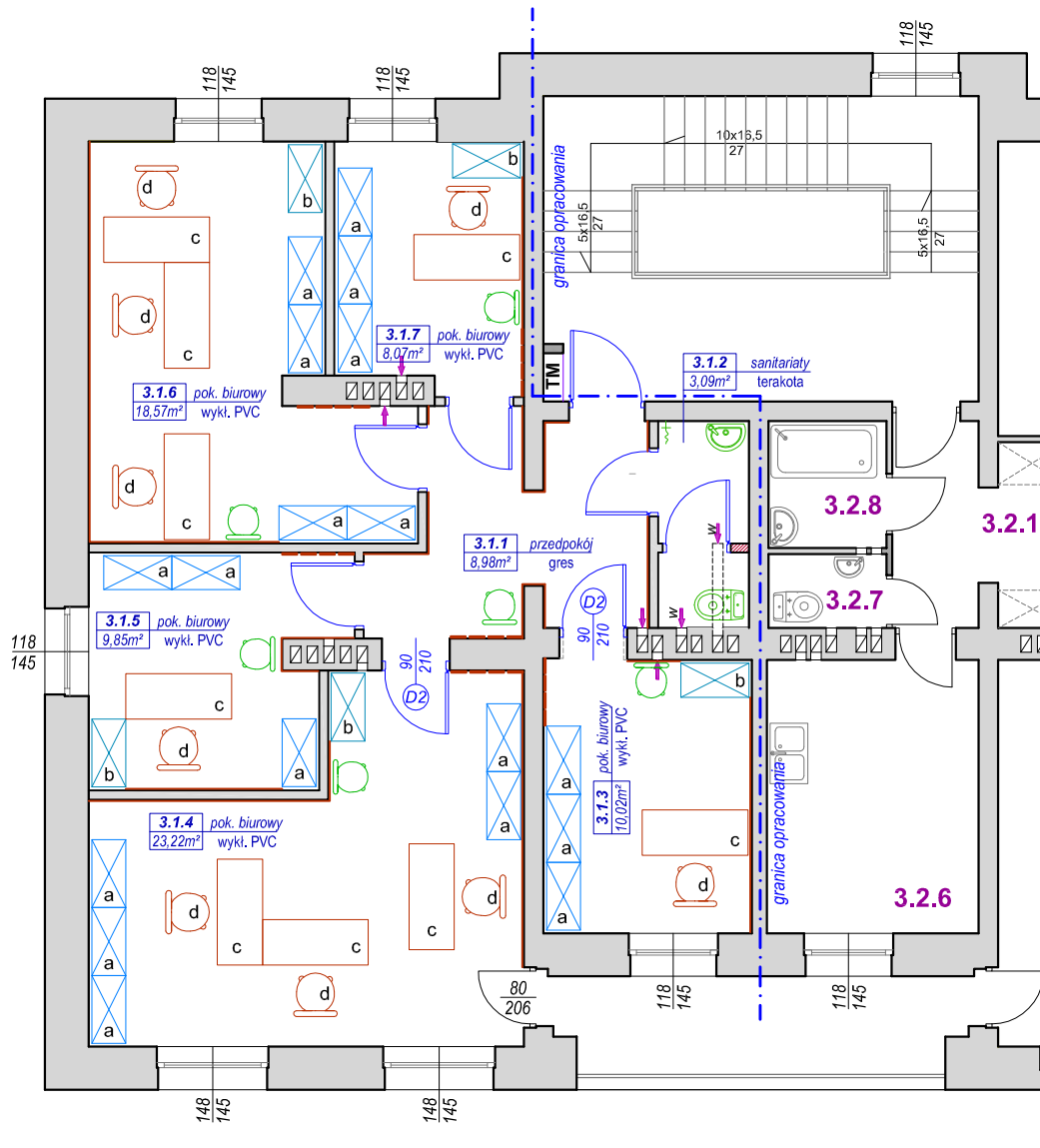
Wymiary otworów w murze dostosować do wytycznych wybranego producenta stolarki

Zamontować ościeżnice regulowane o parametrach min. porta system, z trzema zawiasami, okleina portadur, w kolorze skrzydeł drzwiowych. W razie potrzeby zastosować panele regulujące.

Od strony korytarza na ościeżnice zamontować nakładki w postaci Modułu Retro (2 ozdobne listwy pionowe i część górna tzw. korona) o parametrach min. porta system, okleina portadur, w kolorze skrzydeł drzwiowych.

Ościeżnice, skrzydła drzwiowe i nakładki - wzór i kolor jak istniejące w pomieszczeniach budynku UMIG .

TYTUŁ PROJEKTU:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Chorzelo, ul. St. Komosińskiego 1	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid.Chorzelo, obręb Chorzelo, działka nr 1390/2	03.2016
PROJEKTANT:		OPRACOWAŁ:		RYŚ. NR:
	ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	B-11
RYŚUNEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			SKALA: 1:100



OZNACZENIA:

- - deska odbojowa 120x20 cm, zamocowana pionowo, z dwoma wieszakami
- - deska odbojowa pozioma
- a - szafa wysoka na dokumenty 90x45 cm
- b - szafka niska 90x45 cm (socjalna)
- c - biurko 140x60 cm
- d - fotel
- e - krzesło

- lokalizacja desek odbojowych i wieszaków stanowi wyłącznie propozycję.
- sposób ustawienia mebli stanowi wyłącznie propozycję

UWAGA:

Decyzję o ustawieniu wyposażenia należy podjąć przed rozpoczęciem remontu, z uwagi na lokalizację gniazdek elektrycznych i komputerowych oraz desek odbojowych

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE ADMINISTRACYJNE UMIG W CHORZELACH				
TYTUŁ PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY			DATA:
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Chorzelle, ul. St. Komosińskiego 1	03.2016
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid. Chorzele, obręb Chorzele, działka nr 1390/2	
PROJEKTANT:		OPRACOWAŁ:		RYS. NR:
	ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	B-12
RYSUNEK:	PRZKŁADOWA ARANŻACJA POMIĘSZZEŃ			SKALA: 1:100