

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Chorzelach pomiędzy:

**Zamawiającym:** Gminą Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele, NIP 761-15-04-561, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele

przy kontrasygnacie..... - Skarbnika Gminy Chorzele

a **Wykonawcą:**.....REGON..... NIP .....

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....pod nr KRS .....reprezentowany przez: .....

Panem/Panią.....Pesel.....prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą .....z siedzibą ..... NIP..... Regon .....wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej figurującej jako podmiot aktywny na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

### §1

1. Zgodnie z ofertą złożoną dnia ....., Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem: "Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Chorzele". W szczególności Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na demontaż, odbiór, załadunek, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwianie płyt azbestowo- cementowych w ilości do 28,98 Mg oraz odbiór wraz z załadunkiem, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie płyt azbestowo-cementowych w ilości do 95,88 Mg, zdeponowanych na posesjach położonych w Gminie Chorzele.

2. Strony zgodnie ustalają, że do niniejszej umowy są wprowadzone zobowiązania Wykonawcy wynikające z *Zapytania ofertowego dotyczącego wykonania zlecenia o wartości poniżej 30.000 euro* oraz ze złożonej oferty, a także zasad wynikających z „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Chorzele”.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz osoby niezbędne do wykonania umowy.

5. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

a) demontaż, odbiór, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z budynków (mieszkalnych i niemieskalnych) na nieruchomościach położonych na terenie gminy Chorzele;

b) odbiór, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z budynków (mieszkalnych i niemieszkalnych) na nieruchomościach położonych na terenie gminy Chorzele;

6. Szczegółowy wykaz właścicieli, zarządców lub użytkowników budynków, którzy w danym roku zamierzają unieszkodliwić azbest wraz z informacją o ilości utylizowanego odpadu, Wykonawca otrzyma w dniu podpisania umowy.

## §2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie następująco:

1) Za demontaż, odbiór, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie 1 Mg odpadów zawierających azbest kwotę netto: ..... zł (słownie: .....), plus podatek VAT ..... % w wysokości .....zł, kwota brutto..... zł (słownie:.....).

2) Za odbiór, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie 1 Mg odpadów zawierających azbest kwotę netto:.....zł (słownie:.....), plus podatek VAT..... % w wysokości.....zł, kwota brutto.....zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie końcowe uzależnione będzie od faktycznie usuniętych i zutylizowanych ilości wyrobów zawierających azbest, pomnożone przez ceny jednostkowe wskazane w ust. 1.

Łączna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty .....zł brutto.

3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych wykonywania przedmiotu mniejszej umowy.

4. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania.

5. Ilość wyrobów zawierających azbest przed ich przekazaniem na składowisko, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest ustalić przy udziale właściciela/zarządcy/użytkownika posesji z której jest odbierany azbest.

6. Termin demontażu i odbioru wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednakże nie dłuższy niż do dnia **30.09.2016r.** Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu oraz odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace.

7. Wykonawca jest zobowiązany do mierzenia i ważenia materiałów zawierających azbest z każdej posesji objętej wykazem i dla każdego rodzaju zadania oddzielnie. Ważenie i mierzenie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest (płyt azbestowo – cementowych) przy użyciu własnych (posiadających legalizację) urządzeń Wykonawcy.

8. Z przeprowadzonej czynności ważenia i mierzenia o której mowa w ust. 7 należy każdorazowo sporządzić protokół, który powinien zawierać co najmniej:

- a) Imię i nazwisko właściciela/zarządcy/użytkownika nieruchomości, z której odbierane będą odpady zawierające azbest,
- b) Wskazanie miejsca odbioru – adres,
- c) Datę odbioru,
- d) Ilość odebranych Odpadów (powierzchnia i waga),
- e) Rodzaj odpadu,

f) Podpis właściciela/zarządcy/użytkownika i wykonawcy.

9. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość wykonanego zadania w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony w złożonej fakturze.

10. Strony zgodnie ustalają, że faktura zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od terminu zakończenia zadania - odbioru końcowego o którym mowa w ust. 11.

11. Odbiór zakończonych prac zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru końcowego. Komisja wraz z Wykonawcą dokona oględzin nieruchomości wskazanych w załączonym wykazie o którym mowa w §1 ust. 6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół.

12. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół końcowy oraz sporządzone przez Wykonawcę zestawienie faktycznie zebranych odpadów zawierających azbest, na postawie zebranych i podpisanych protokołów o których mowa w ust. 8.

13. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:

- a. Karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m.in. wagę odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest z rozbiciem na poszczególne posesje;
- b. Protokoły przekazania odpadu spisane i podpisane przez właściciela/zarządcę/użytkownika posesji oraz Wykonawcę po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość odebranych płyt azbestowo cementowych z rozbiciem na demontaż i odbiór (z podaniem ich ilości w m<sup>2</sup> i Mg);
- c. Wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zm.);
- d. Dokumentację fotograficzną nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, w postaci zdjęcia przed i po wykonaniu prac - w formie elektronicznej;
- e. Zestawienie zbiorcze zawierające imiona i nazwiska właścicieli/zarządców/użytkowników nieruchomości z terenu których usunięto wyroby zawierające azbest oraz ilości usuniętych odpadów wyrażone w m<sup>2</sup> i Mg.

### §3

1. Wykonawca wykona wszystkie prace wynikające z niniejszej umowy w terminie do dnia **30.09.2016 r.**

2. Za wykonanie umowy w terminie, rozumie się złożenie zawiadomienia na piśmie o zakończeniu wszelkich prac objętych umową oraz złożenie wymaganej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie podpisany bezusterkowy protokół końcowy przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 11 – 12.

#### §4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wykazu nieruchomości o którym mowa w §1 ust. 6, z których należy usunąć azbest, zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia wykonanych robót będzie protokół przekazania odpadu podpisany przez właścicieli nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.

2. Wykonawca dokona oceny prawidłowości zabezpieczenia zgromadzonych odpadów i w razie potrzeby dokona ich prawidłowego zabezpieczenia i zapewni odpowiednie pojemniki, palety i worki.

#### §5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i jest zobowiązany na swój koszt je naprawić.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby i podmioty realizujące zamówienie określone niniejszą umową, w tym również za ich bezpieczeństwo.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać z każdej nieruchomości pisemne oświadczenie właściciela/zarządcy/ użytkownika posesji objętej wnioskiem o należytych wykonaniu usługi oraz protokół przekazania odpadu potwierdzający ilość odpadu w oparciu o dane z ważenia i mierzenia odpadów, których 1 egzemplarz przekazuje Zamawiającemu.

4. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania niniejszej umowy osobiście. Na realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby trzecie (podwykonawców) musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

#### §6

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Umowie.

2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy:

1) Wykonawca nie dotrzymał terminów realizacji ustalonych w umowie,

2) Wykonawca nie wykonuje prawidłowo lub nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, po uprzednim wezwaniu go do właściwego wykonywania warunków umowy w określonym terminie,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

4) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 3 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy:

a) w przypadku gdy, Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełni swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §7

1. W razie niewykonania lub nienależnego wykonania zobowiązania, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 2 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% jego wysokości, liczone od szacunkowej wartości zamówienia brutto wynikającej z oferty tj.:.....

2. W przypadku nie wykonania przedmiotowego zamówienia w terminie określonym w § 3 pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.

3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1.

4. W przypadku niewykonania zadania przez Wykonawcę i utraty w związku z tym przez Zamawiającego dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej , Wykonawca pokryje wysokość utraconej dotacji.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar oraz utraconej dotacji z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy winna być dokonana pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu i wchodzi w życie po podpisaniu przez umawiające się strony.

## §9

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego.

2. Wykonawca wykona usługę zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym prac i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa:

1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.);

2) Ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 250);

3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672);

4) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest ( t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 3, poz. 20 ze zm.);

5) Ustawą z 19 sierpnia 2011 roku o przewozach towarów niebezpiecznych (t. j. Dz. U. z 2011 roku, Nr 227, poz. 1367 ze zm.);

- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 roku, Nr 216, poz. 1824);
- 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.);
- 8) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 31 grudnia 2014 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1973);
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U z 2011 r.. Nr 8, poz. 31).

#### **§10**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**