

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Przasnyski niniejszym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Chorzele, we wsi (obręb) **Rapaty Sulimy**, który odbędzie się w budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 (sala konferencyjna – I piętro) w dniu **17 listopada 2015 r.** o godz. **10<sup>30</sup>**.

Numer działki	Obszar w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Wymagane wadium w zł	Termin wpłaty wadium
49	0,4204	OS1P/00046768/7	19 000	1 000	do dnia 10 listopada 2015 r.

Przeprowadzone dotychczas przetargi na sprzedaż tej nieruchomości - pierwszy w dniu 5 maja 2015 r., drugi w dniu 8 lipca 2015 r. i trzeci w dniu 14 października 2015 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Na terenie miasta i gminy Chorzele brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 315/XXXV/13 z dnia 30 października 2013 r. nieruchomość ta stanowi obszar osadnictwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, a w pobliżu znajdują się tereny zabudowy zagrodowej wsi Rapaty Sulimy. Może być zagospodarowana pod budownictwo mieszkaniowe lub budownictwo zagrodowe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, a także brak jest zobowiązań wobec tej nieruchomości. W przetargu mogą brać udział krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. W przypadku udziału w przetargu osoby będącej cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie się dowodem wniesionego wadium. Wadium uiszcza się w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu Nr **51 8213 0008 2005 0701 3140 0003** w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Przasnyszu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiszczyć należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. św. St. Kostki 5, pok. nr 35 (parter) lub tel. 29 752 25 14, wew. 218.

Przasnysz, dnia 2015.10.16

**S T A R O S T A**  
*mgr inż. Zenon Szczepankowski*