

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości

Zarząd Powiatu Przasnyskiego niniejszym ogłasza, że w dniu **30 września 2015 r.** o godz. **10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, przy ul. Św. St. Kostki 5 (sala konferencyjna) odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę następujących niezabudowanych nieruchomości:

1. stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Przasnyskiego, położonej we wsi (obrębnie) **Sierakowo**, gm. Przasnysz, oznaczonej jako działka nr **203/247** o obszarze **2,4331** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00003196/3**.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **1 446,92** zł, a wadium za wydzierżawienie tej nieruchomości wynosi **4 341,00** zł.

2. stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Przasnyskiego, położonej we wsi (obrębnie) **Sierakowo**, gm. Przasnysz oznaczonej jako działka nr **203/248** o obszarze **2,4751** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00003196/3**.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **1 471,83** zł, a wadium za wydzierżawienie tej nieruchomości wynosi **4 416,00** zł.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w sąsiedztwie miasta Przasnysza. Posiadają dogodny dojazd, gdyż położone są w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 544 Przasnysz – Ostrołęka oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej - Obwodnicy Przasnyskiej Strefy Gospodarczej (szer. jezdni 7 m., zatoki, chodniki, ścieżka rowerowa). Posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i sieci teleinformatycznej (światłowód).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Sierakowo nieruchomości te przeznaczone są jako tereny produkcyjne, tereny składów, magazynów wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do funkcjonowania i zielenią (symbol P/S/U2).

3. stanowiącej własność Powiatu Przasnyskiego położonej w mieście **Chorzele**, oznaczonej jako działka nr **197/2** o obszarze **3,8763** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00052646/1**.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **943,25** zł, a wadium za wydzierżawienie tej nieruchomości wynosi **2 830,00** zł.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Chorzele. Obecnie w trakcie budowy jest droga powiatowa – Obwodnica Podstrefy w Chorzelach Przasnyskiej Strefy Gospodarczej

Dla nieruchomości tej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych i technicznych.

Warunki wydzierżawienia nieruchomości objętych przetargiem:

1. Wydzierżawienie następuje na cele produkcyjno-składowo-usługowe na okres do dnia **31 lipca 2018** roku.
2. Dzierżawca może ubiegać się o zezwolenia związane z prowadzeniem na niej działalności, jednakże uzyskane zgody nie będą dawały prawa pierwszeństwa lub pierwokupu przy nabyciu prawa użytkowania wieczystego.
3. W przypadku rozpoczęcia na dzierżawione nieruchomości działalności gospodarczej Dzierżawca dodatkowo zobowiązany będzie za dzierżawioną nieruchomość zwrócić Wydzierżawiającego

mu należny podatek od nieruchomości, liczony wg stawki ustalonej pod działalność gospodarczą. Zwrot tego podatku winien być dokonywany przez Dzierżawcę wraz z miesięcznym czynszem dzierżawnym w 1/12 części należnego podatku za dany rok.

4. Na dzierżawionej nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego nie wolno wznosić budynków, budowli i innych urządzeń.
5. Wydierżawiający zastrzega wcześniejsze rozwiązanie umowy dzierżawy za 1 miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku, gdy dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden okres płatności oraz gdy w przetargu ustalony zostanie nabywca prawa użytkowania wieczystego.
7. Od ustalonego czynszu dzierżawionego pobierany będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku (obecnie 23 %).

Warunki przetargu:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
4. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny przez prowadzącego przetarg dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie się dowodem wniesionego wadium na daną nieruchomość oraz dowodem stwierdzającym tożsamość. Wadium na przetarg należy wpłacić w terminie do dnia **25 września 2015** roku.

Wadium uiszcza się w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu Nr **51 8213 0008 2005 0701 3140 0003** w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Przasnyszu

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej raty rocznego czynszu dzierżawnego, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy ulega przepadkowi.

Szczegółowych informacji dotyczących wydierżawianych nieruchomości i warunków można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, przy ul. Św. Stanisława Kostki 5, pok. nr 35 lub tel. 029 752 25 14 wew. 218.

Przasnysz, dnia 2015.09.09

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu
mgr inż. Zenon Paszpankowski